

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2017.

INMOBILIARIA DISTRITO DEL SUR INMODISTRITO S.A.

1. INFORMACION GENERAL.

La compañía fue constituida en Quito, y su única actividad es la de inmobiliaria.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, reunida el 2 de febrero del 2018.

2. BASES DE PRESENTACION.

Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración y fueron preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, los mismos que fueron elaborados en base al costo histórico.

Cabe recalcar que la moneda de presentación de lo estados financieros es en dólares americanos, moneda legal de Ecuador.

El único ingreso para las actividades de la compañía se origina de la facturación por los arriendos de los locales del edificio.

Estos ingresos han permitido obtener un flujo adecuado para las obligaciones contraídas por la compañía con los proveedores y entes del gobierno.

El Patrimonio tuvo un incremento importante por la reevaluación del terreno obteniendo un beneficio para la empresa.