



nmodistrato S.A.
Inmobiliaria Distrito del Sur

INFORME GERENCIA INMODISTRITO S.A.

Señor Presidente, señores accionistas:

A continuación someto a ustedes el informe de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2.016.

En el 2016, los ingresos de la compañía fueron de USD 19.2631,00 en facturas generadas por arriendo de los locales. Estos valores permitieron manejar un adecuado flujo de caja, cumpliendo con las obligaciones tanto del personal, la administración tributaria, como el pago a proveedores.

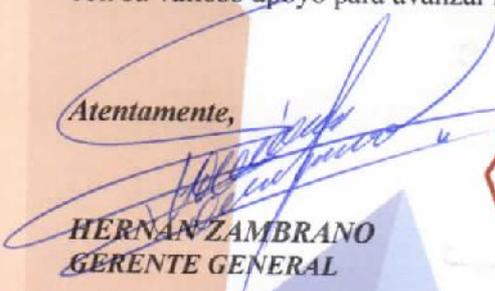
En el año 2016 los gastos generados ascienden a la cantidad de USD. 18.217,69 Dando como resultado una utilidad antes de participación trabajadores e impuestos de USD 1.045,31.

Nuestro activo se incrementó a \$ 1.603.649,24 valor que ayuda sin duda en nuestro patrimonio, pero nos toca desembolsar valores altos por impuestos, que son asumidos directamente por los accionistas.

Para el ejercicio fiscal de año 2.017, se hace necesaria lograr que todos locales sean rentados y así lograr con los ingresos cubran todos los gastos e impuestos.

Esperemos seguir contando con la colaboración de ustedes señores accionistas, y agradecer la confianza depositada en nuestra administración. Por lo que esperamos seguir contando con su valioso apoyo para avanzar hacia un futuro exitoso.

Atentamente,


HERNAN ZAMBRANO
GERENTE GENERAL



nmodistrato S.A.
Inmobiliaria Distrito del Sur