



**INFORME A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA COMPAÑÍA  
ÓPALO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

**EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Señor presidente, señores socios, cumpliendo con mi deber como gerente general de Ópalo Constructora Cía. Ltda. a continuación, expongo los puntos más relevantes sobre el desempeño de la compañía en el ejercicio económico 2019 en todas sus áreas de interés.

***Administrativo***

La compañía al cierre del ejercicio económico 2019 mantuvo la misma estructura administrativa que en el ejercicio anterior, con dos personas a tiempo completo y un contador a tiempo parcial, encargados de gestionar todo lo referente al trabajo administrativo, contable y financiero, bajo la dirección y control de la gerencia general.

***Productivo***

La actividad principal de la compañía en el año 2019 se orientó en el arranque del Proyecto Provenza mismo que se dio el mes de julio y a la culminación de ciertos detalles del proyecto Olimpo que al momento se encuentra vendido y entregado en un 100%.

Adicionalmente se concluyó con la obra de remodelación de galpones de Cabaro Cia. Ltda. en el cantón Pelileo durante los tres primeros meses del año 2019.

El personal directo que se empleó para ejecución de obras fue fluctuando durante el 2019 de acuerdo con la demanda de mano de obra, habiendo cerrado el ejercicio con una nómina de 26 personas destinadas al proyecto Provenza exclusivamente.

Además, se mantuvo en nómina un ingeniero civil al que se le encomendó distintas responsabilidades técnicas y de control y un bodeguero que también hace las veces de chofer.

***Financiero***

Afortunadamente la empresa cuenta con un importante músculo financiero gracias a los fondos recibidos de nuestros inversionistas y clientes, lo que garantiza el trabajo ininterrumpido de las obras que la compañía mantiene en curso.

Gracias a la liquidez con la que cuenta la empresa, se puede manejar una serie de inversiones financieras, cuyos intereses en el 2019 generaron ingresos por 22.071,78 USD.

El detalle de inversiones está a su disposición en los archivos de la compañía, mismo que lo revisaremos en este momento.

La empresa está al día con todas sus obligaciones legales, patronales, fiscales y comerciales.



### **Jurídico**

El proceso de cobro del pagare en garantía que se mantiene de Maktrade (Proinco) por 100.000USD al momento se encuentra con sentencia a favor de la compañía sin embargo las posibilidades de cobro son nulas, por lo cual este valor de capital fue enviado al gasto en el ejercicio 2019 en el balance de pérdidas y ganancias, luego de haber permanecido un año en una cuenta de activo de cuentas por cobrar de dudosa recuperación.

### **Comercial**

Al cierre del 2019 los ingresos totales de la empresa fueron de 6.362.585.02 USD por concepto de facturación de apartamentos en Olimpo, rendimientos financieros e intereses de clientes, habiéndose efectuado la facturación y venta del 100% del proyecto Olimpo.

En cuanto al avance en ventas del proyecto Provenza, a la fecha contamos con un 50% del proyecto vendido en base a promesas de compra venta y con clientes pagando sus cuotas regularmente.

### **Resultados**

Los resultados del año 2019 y los indicadores financieros relevantes se los podrá revisar con ustedes señores socios en los balances y conciliación tributaria entregados con la documentación para esta junta.

Muchas Gracias

---

José Gabriel Callejas H  
Gerente General  
Ópalo Constructora Cia. Ltda.