

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la compañía
ZARPECA S.A.
Presente

Señores accionistas.

Dando cumplimiento con las disposiciones legales y a los estatutos que rigen a la Empresa, presento el informe de actividades gerenciales y administrativas correspondientes al ejercicio fiscal 2018.

El ejercicio económico 2018, constituye el primer año de operación efectiva del hotel, razón por la cual los resultados alcanzados durante dicho ejercicio económico no han cumplido las expectativas propuestas por los accionistas de la compañía.

La pérdida sufrida en el año 2018, se produce principalmente por no cumplir con el porcentaje de ocupación necesario para cubrir los costos y gastos del hotel. En la proyección de los próximos años se espera incrementar la ocupación del hotel y así mejorar los resultados de la compañía.

Por otro lado, dentro los aspectos legales, laborales, administrativos y Tributarios, han sido satisfechos dentro de los plazos legales establecidos, sin que exista ningún hecho relevante que pueda generar algún perjuicio a la compañía, sus administradores o accionistas.

Se encuentra pendiente la resolución del proceso arbitral contra GYPCONS., sin tener conocimiento del resultado del laudo y el impacto que este pueda tener dentro de los estados financieros de la compañía.

Este informe ha sido preparado en base a los estados financieros que han sido oportunamente entregados a los accionistas, por lo que esperamos contar con la aprobación del mismo y de la gestión realizada.

Atentamente,



Rodrigo Pérez Serrano.
Gerente General.
ZARPECA S.A.