

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ZARPECA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Conforme a las disposiciones legales que rigen la vida jurídica de la compañía ZARPECA S.A. presento a ustedes señores accionistas, el informe de labores correspondiente al ejercicio 1 de enero al 31 de diciembre del 2017. El informe se ceñirá a los aspectos más trascendentales de la compañía.

Para este periodo se puso principal atención en la contratación de las empresas y profesionales para la terminación de las obras pendientes para la terminación del Hotel, tales como ingenieras Hidráulicas, de Aire Acondicionado, Eléctricas, Paisajismo y lo que se refiere a decoración de interiores. Para la parte referente a la construcción civil del Hotel se realizaron varias contrataciones con la autorización de Presidencia y la aprobación del Ing. Enrique Aguerrevere.

Además, se realizaron las importaciones pertinentes para el equipamiento del mismo a través de la compañía Pedestal Trading.

En relación al aspecto legal se presentó una demanda contra la EPMSA empresa Publica Metropolitana de Servicios Aeroportuarios para la autorización del paso del sistema de alcantarillado externo ya que el señor Diderot Baquero ya no es parte integral del terreno colindante la cual estamos esperando sentencia a través del Juez correspondiente a la causa. Se presentó a través de la cámara de Comercio de Quito una gestión para la intermediación y arbitraje del pago a la Compañía Gypcons Cía. Ltda., la misma que se encuentra en trámite.

De acuerdo a la ordenanza y al estudio de impacto ambiental realizado ante la Secretaria de Ambiente del Distrito Metropolitano de Quito debemos cumplir con una Auditoría Ambiental la misma que se la realizo y presento al ente regulador a través de la Ing. Sandra Armijos consultora Ambiental.

La construcción del Hotel se la termino parcialmente en este periodo permitiéndonos la apertura cien habitaciones en el mes de octubre para iniciar operaciones.

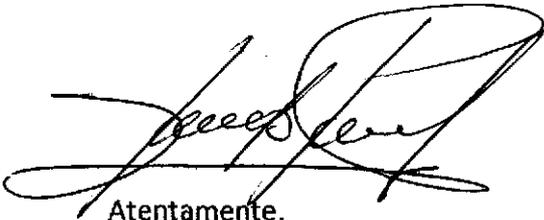
Se realizó la contratación del personal operativo con la colaboración del personal del grupo, contratando al Señor Richard Perdomo como gerente del Hotel y a través de el al personal necesario para la operación de acuerdo a los estándares del Hotel.

La contabilidad de la compañía ha sido llevada conforme las normas legales pertinentes y los sustentos de la misma cuentan con los respaldos respectivos, a los cuales me remito de ser necesario.

En cuanto a los resultados del período debo señalar que a diciembre del 2017 la contabilidad arroja una pérdida de \$ 440.612 y una pérdida acumulada de los periodos 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 de US\$ 726,820,00.

Las pérdidas existentes obedecen a los gastos efectuados por la compañía en la fase de construcción y el proporcional de la operación de este año.

Quedo a disposición de ustedes señores accionistas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rodrigo Pérez Serrano', with a large, stylized flourish at the end.

Atentamente,
Rodrigo Pérez Serrano
GERENTE GENERAL
ZARPECA S.A.