



Cepeda, León

Auditores & Consultores

ASOCIADOS CIA LTDA

KARSHIAN S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019

1. Operaciones y Escenario Económico.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el 17 de septiembre del 2012 ante la Abogada Wendy Maria Vera Rios, Notaria Trigésima Séptima encargada del cantón Guayaquil, se constituye la compañía KARSHIAN S.A., con un capital suscrito de \$800,00. El objeto social de la actividad comercial es dedicarse a la administración de bienes inmuebles. La mencionada escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, 17 de octubre del 2012.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador a los 22 días del mes de septiembre del 2016, ante el abogado Roger Arosemena Benites, Notario Quincuagésimo Octavo del cantón Guayaquil, se realiza la cesión de derechos fiduciarios que hace la compañía CASTELAGO S.A., a favor de la compañía KARSHIAN S.A. por US \$ 570,000,00 dólares transferencia de dominio, que hace el fideicomiso mercantil administración: CASTELAGO S.A., a favor de la compañía KARSHIAN S.A., la mencionada escritura fue inscrita en el cantón Samborombón el 24 de mayo del 2017.

2. Políticas Contables Significativas

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación. - Los estados financieros adjuntos fueron preparados en US\$, Dólares americanos, las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución Societaria No 08. G.DSC vigentes autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Ver notas a los estados financieros

KARSHIAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Depreciación de las Propiedades, Plantas y Equipos.

La compañía al 31 de diciembre del 2019, no revela la revalorización de Propiedad, Planta y Equipo, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 16 y 36 Aceptadas en el Ecuador.

Vida útil para Propiedad, Planta y Equipo	
Propiedad, Planta y Equipo	Años
Inmuebles	10 – 35
Instalaciones	10 – 35

3. Efectivo y equivalente al efectivo

	2019	2018	Variación
Caja – Bancos	<u>\$ 0,00</u>	<u>\$ 0,00</u>	<u>\$ 0,00</u>

Se registra este valor de acuerdo a las transacciones realizados en el ejercicio económico con respecto a pagos y demás gastos relacionadas con el giro del negocio.

4. Servicios y Otros pagos Anticipados

	2019	2018	Variación
	<u>\$ 1.023,58</u>	<u>\$ 5.930,50</u>	<u>\$ 4.906,92</u>

Registra el saldo conciliado al 31 de diciembre del año 2019, por pagos de seguros.

Ver notas a los estados financieros

KARSHIAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

5. Crédito tributario IVA

2019	2018	Variación
<u>\$ 1.667,94</u>	<u>\$ 1.667,94</u>	<u>\$ 0,00</u>

Representa el saldo conciliado al Impuesto al Valor Agregado efectuada a la Compañía al 31 de diciembre del 2019.

6. Propiedades, Planta y Equipo

Propiedades, Planta y Equipo	2019	2018	Variación
Inmuebles	\$ 570.000,00	\$ 570.000,00	\$ 0,00
Instalaciones	22,918,55	22,918,55	0,00
	<u>\$ 592.918,55</u>	<u>\$ 592.918,55</u>	<u>\$ 0,00</u>
(-)Depreciaciones Acumuladas	14.133,04)	(11.841,18)	2.291,86)
Total Propiedades, Planta y Equipo	<u>\$ 578.785,51</u>	<u>\$ 581.077,37</u>	<u>\$(2.291,86)</u>

La Propiedades, Planta y Equipo están contabilizados al costo de acuerdo a disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base al método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de las Propiedades, Planta y Equipo relacionados.

Ver notas a los estados financieros

KARSHIAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

7. Otras Cuentas Por Pagar Proveedores Locales

2019	2018	Variación
\$ 2.667,52	\$ 520,63	\$ 2.156,89

Contabiliza el saldo conciliado al 31 de diciembre de 2019, proveniente de Pagos otorgados por los proveedores locales en la contratación de seguros La Unión a la Compañía.

8. Crédito Tributario

2019	2018	Variación
\$ 9,86	\$ 0,00	\$ 0,00

Contabiliza el importe del Impuesto a la Renta pendiente de consignar al Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre de 2019.

9. Participación Trabajadores

2019	2018	Variación
\$ 15,48	\$ 15,12	\$ 0,36

Revela el importe correspondiente al 15% de participación de trabajadores sobre la utilidad contable, conforme a lo establecido por el Código de Trabajo vigente.

Ver notas a los estados financieros

KARSHIAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

10. Cuentas Por Pagar Accionistas de L/P

2019	2018	Variación
<u>\$ 576.858,09</u>	<u>\$ 589.292,38</u>	<u>\$ 9.434,29</u>

Registra Valores Por Préstamos a los accionistas para la adquisición del bien inmueble a la compañía CASTELAGO S.A.

11. Capital Suscrito

\$ 800,00

Conformado por 800 acciones nominativas de \$1,00 dólar cada una de los Estados Unidos de América, liberados en su totalidad al 31 de diciembre de 2019.

12. Ganancias

La Utilidad del Ejercicio Fiscal obtenido por la Compañía durante el desarrollo de la actividad económica al 31 de diciembre del 2019, asciende a la cantidad de \$68.40.

13. De acuerdo a la Resolución Societaria No. 040.Q.II.001 publicada en el Registro Oficial 289 el 10 de marzo de 2004, y conforme a la Escritura Pública de constitución de la compañía, el objeto social es la actividad de administración de bienes inmuebles. No revelando tener Propiedad Intelectual ni derechos de Autor.

Ver notas a los estados financieros

KARSHIAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

14. Los ejercicios contables terminados al 31 de diciembre, 2018 y 2019, están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.

15. Entre el 31 de diciembre de 2019 y a la fecha de presentación de los estados financieros, (junio 21 del 2020), en adición a las notas explicativas, no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración de la compañía, hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros