

CONSTRUCTORA ESPINOZA LEON SACOTO CIA LTDA.

**NOTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2013.**

POLITICAS CONTABLES.

Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos, las políticas contables de la Compañía CELS están basadas principalmente en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías, así como también se aplican las NIFS para PYMES de acuerdo al instructivo de aplicación otorgado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.

Se registran los ingresos de efectivo y sus equivalentes, principalmente fueron de aportes de socios para futura capitalización y préstamos que otorgaron a la empresa los mismos, pues los ingresos del año por las operaciones propias de la empresa fueron mínimas y suman apenas \$50,00 en el año. La empresa realiza los depósitos de acuerdo al ingreso y el banco ha sido conciliado mensualmente.

Código	Cuenta	saldo
10101	Banco de Pichincha	22,80

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La empresa mantiene saldos a favor por crédito tributario IVA, mismo que se ha incrementado mínimamente en relación al año 2012, pues las adquisiciones del 2013 se han reducido a compras de unos pocos activos fijos (muebles de oficina) siendo su posición final

Código	Cuenta	saldo
1010501	Crédito Tributario IVA	388.21

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

La propiedad Planta y equipo serán valorados a valor razonable identificando el costo de adquisición menos la depreciación acumulada y el cargo por deterioro del activo en caso de ser necesario aplicarlo, en este año económico se ha incrementado levemente la cuenta Muebles de oficina por adquisiciones, presentándose de la siguiente manera:

Código	Cuenta	saldo
1020105	Muebles y enseres	848.50
1020108	Equipo de cómputo	88.39
1020112	Depreciación acumulada	-69.15

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Este rubro se ha movido durante este año económico por los préstamos que sus socios han realizado a la empresa con la finalidad de cubrir los costos mínimos que se han generado como son principalmente: sueldo y beneficios sociales a gerencias y aportes al IESS, debido a la situación crítica de la empresa por no haber conseguido obras, a pesar que se ha participado en varias ofertas del portal de compras públicas, no permitieron ingresar dinero a la empresa.

Código	Cuenta	saldo
20108	Cuentas por pagar relacionados	3717.79

CUENTAS PATRIMONIALES.

La empresa tiene como capital suscrito y pagado el monto de \$ 400,00 repartido en participaciones entre los 4 socios

Código	Cuenta	saldo
30101	Capital Social	400.00

Al inicio del primer cuatrimestre se resolvió en Junta General inyectar capital fresco, por lo que se realizaron aportaciones de acuerdo a su porcentaje de participaciones por socio.

Código	Cuenta	saldo
302	Aportes para futura capitalización	1640.00

Se realizaron las provisiones necesarias de acuerdo a la utilidad generada en el ejercicio 2012.

Código	Cuenta	saldo
30401	Reserva Legal	15.71

Código	Cuenta	saldo
30402	Reserva Facultativa	141.36

La razón fundamental de la pérdida del ejercicio 2013, se debe al hecho de no haber generado ingresos operacionales que puedan cubrir los costos mínimos.

Código	Cuenta	saldo
307	Pérdida del Ejercicio	4641.47

INGRESOS OPERACIONALES.

En el ejercicio 2013 la empresa apenas facturó un total del \$ 50,00 pues luego de haber participado en varias invitaciones en el Portal de compras Públicas no se pudieron concretar ninguna obra.

Código	Cuenta	saldo
40103	Contratos Construcciones	50.00

GASTOS OPERATIVOS.

En este ejercicio económico se generaron únicamente gastos administrativos.

Código	Cuenta	saldo
520101	Sueldos y salarios	3498.00
520102	Aportes IESS	425.04
520103	Beneficios Sociales	318.00
520105	Honorarios profesionales	20.00
52012101	Depreciaciones	69.15
520220	Impuestos	361.28