CONSTRUCTORA ESPINOZA LEON SACOTO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

La Compañía Limitada Constructora Espinoza León Sacoto fue legalmente constituida el 2 agosto del año 2012 mediante escritura pública ante el Dr. Patricio Vallejo Moscoso, notario primero del Cantón Cuenca, y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° SC.DIC.C.12.658 Dado y firmado por el Dr. Víctor Barros Pontón INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA SUBROGANTE el 22 de agosto del 2012.

PRÁCTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros de la Constructora Espinoza León Sacoto Cia. Ltda. Han sido elaborados en la moneda de circulación del Ecuador esto es en US dólares americanos.
- La Constructora Espinoza León Sacoto Cia. Ltda. Aplica prácticas y políticas contables basadas en las NIIFS para las Pymes de acuerdo a mandato expreso de la Superintendencia de Compañías.
- El patrimonio de la Constructora Espinoza León Sacoto Cia. Ltda se conforma únicamente por el capital asignado y pagado que es de $ 400,00 (cuatro cientos dólares americanos) adherida la utilidad correspondiente al periodo de 2012; por lo tanto su estado de cambios patrimoniales no ha sufrido modificación respecto a dicho monto.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En Esta cuenta se registran los recursos de gran liquidez tales como: movimientos de caja, bancos, depósitos a la vista.

Código	cuenta	Saldo
10101	Caja	0,00
10102	Banco Pichincha	5.117,93

ACTIVOS FINANCIEROS

Cuenta que registran los movimientos que proceden de un derecho contractual de recibir efectivo o a su vez que posibilitan intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones potencialmente favorables para la Constructora, tales como: acciones o bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobros, saldos comerciales, otras cuentas por cobrar.

Código	cuenta	Saldo
1010205	Documentos y cuentas por	0,00

	Cobrar partes no relacionadas	

La situación de la Constructora Espinoza León Sacoto Cia. Ltda al cierre del año es cero debido a que se cumplió con un único contrato con el Centro de Salud de Zumba bajo la modalidad de Compras Públicas misma que fue cancelada en su totalidad en el ejercicio corriente.

ACTIVOS DE IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta contabiliza los créditos tributarios referentes al iva, así como también las retenciones del impuesto a la renta a la Constructora del ejercicio corriente y aquellos de años anteriores que no se compensaren

Código	cuenta	Saldo
10105	Activos por impuestos corrientes	522,95
1010501	Crédito tributario a favor de la empresa IVA	363,95
1010502	Crédito tributario a favor de la empresa Imp. Renta	159,00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Se incluyen los activos de los cuales se obtendrá beneficios futuros para la Constructora, se espera que se utilicen por más de un periodo y su costo puede ser valorado con fiabilidad, se utilizarán en la provisión y suministro de los bienes/servicios ofertados por la Constructora y/o serán utilizados con propósitos administrativos. Estos serán valorados al valor razonable que corresponde al costo menos la depreciación acumulada y deterioro acumulado.

En cuanto a la depreciación ésta se aplicará en porcentajes en función a la vida útil asignada a cada activo fijo.

Para el caso de la Constructora Espinoza León Sacoto Cia. Ltda el saldo de Propiedad Planta y Equipo es bajo, debido a que al ser una empresa recién constituida se adquirieron dos bienes de oficina, que iniciarán su depreciación en el ejercicio económico 2013.

Código	cuenta	Saldo
1020105	Activos por impuestos corrientes	169,04
1020105	Muebles y enseres	80,65
1020108	Equipo de Computación	88,39

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se contabilizarán las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones provenientes de las acciones operativas de la empresa a favor de terceros, así mismo los provenientes de préstamos otorgados por entidades financieras con vencimiento corriente y llevados al costo amortizado.

Código	cuenta	Saldo
2010301	Cuentas y documentos por pagar locales -	4054,39

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se contabilizan las obligaciones corrientes que resulten de hechos pasados y que deben ser asumidos por la Constructora tales como: Impuesto a la renta por pagar, retenciones efectuadas por la constructora a ser canceladas, obligaciones con el IESS, Obligaciones pendientes a empleados, utilidades por pagar a trabajadores, dividendos por pagar entre otros.

Código	cuenta	Saldo
2010701	Obligaciones con la administración tributaria	184,76
2010702	Impuesto a la renta por pagar	361,28

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Cuenta que registra el capital que representa el 100% de las participaciones.

Código	cuenta	Saldo
30101	Capital Suscrito o asignado	400,00

RESERVAS

En cuanto a las reservas la Constructora no dispone de éstas por ser una empresa recién constituía, pero en esta categoría se asignarán los valores retenidos antes de distribuir dividendos que y que pueden ser legales y/o facultativas.

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Constructora Espinoza León Sacoto Cia. Ltda, al ser una empresa naciente no ha realizado ajuste alguno que pueda repercutir en aumento o disminución de su patrimonio, debido a la implementación de las NIIFS por primera vez.

No dispone de utilidades/pérdidas acumuladas.

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

La Constructora Espinoza León Sacoto Cia. Ltda obtendrá sus ingresos ordinarios provenientes de actividades de la construcción, servicios de arquitectura, diseño, obras civiles, lotizaciones y otros relacionados con la Arquitectura, metal mecánica y obras civiles. No genera ingresos provenientes de intereses por ventas a crédito

Código	cuenta	Saldo
4103	Contratos de construcción	15.900,00

COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

Corresponden a los costos asignados directamente a la producción y venta de obras de las actividades ordinarias de la Constructora que pueden ser: materiales utilizados o productos vendidos, Mano de obra, otros costos indirectos de fabricación.

Código	cuenta	Saldo
51	Costos de Venta y/o producción	13.996,76

GASTOS

Se contabilizarán todos aquellos desembolsos que complementan el funcionamiento de la constructora y pueden ser de índole administrativa y de ventas.

Código	cuenta	Saldo
520105	Honorarios, comisiones y dietas	200,00
520112	Combustible	85,00
520114	Seguros y reaseguros	19,25
520117	Gastos de Viaje	28,22