

JVCONSTRUCCIOSA S.A.

Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre DEL año 2012.

ACTIVOS CORRIENTES

Caja Bancos.- El saldo que se refleja en el Estado Financiero al 31 de Diciembre año 2012 corresponde al Banco del Pichincha por el valor de US\$ 32.614,56.

Cuentas por Cobrar Clientes.- La Cuenta por Cobrar corresponde al cliente GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS, por ejecución de obras en curso las mismas que finalizaran en los primeros meses del año 2013 saldo por cobrar US\$ 44.100,00

Crédito Tributario a favor de la Empresa.- Este valor corresponde a la diferencia entre las compras y las ventas realizadas durante el ejercicio económico año 2012 valor a favor de la empresa US\$ 9.602,21

Provisión para Cuentas Incobrable.- Valor que corresponde a la Provisión para Cuentas Incobrables valor derivado de las Cuentas por cobrar al 31 de Diciembre/2013 de US\$ 441,00

ACTIVOS FIJOS

Propiedades, plantas y equipos

La Empresa opta por presentar Propiedad, planta y equipo, tras su reconocimiento inicial, al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas, tal y como se establece en la SECCIÓN 17 de las NIIF'S para Pymes.

La compañía evaluará sus Propiedades, Plantas y Equipos a su valor **RAZONABLE**, cuando el mismo sea determinable caso contrario se contratará los servicio independientes de un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

Valor neto de los Activos Fijos US\$ 119.066,67 los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

MUEBLES Y ENSERES	US\$ 1.200,00
EQUIPOS DE COMPUTACION	US\$ 850,00
MAQUINARIA Y EQUIPOS	US\$ 118.000,00
(-) DEPREC. ACUMULADA	US\$ 983,33
VALOR EN LIBROS	US\$ 119.066,67

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores Locales.- Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

El plazo para cubrir nuestras obligaciones serán de 45 días máximo, las compra corresponden a materiales de construcción por las obras que se están realizando valor US\$ 14.655,35

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	US\$ 195,58
15% Participación de Trabajadores	US\$ 150,06
Otras Provisiones a corto plazo	US\$ 24.476,66
Total Otras Cuentas por Pagar	US\$ 24.822,30

Cuentas por Pagar Accionistas.- Las obligaciones a Corto y Largo plazo se registraran a su costo histórico, se reconocerán estos pasivos siempre y cuando estos se hayan originado por eventos pasados y la compañía se tenga que desprender de flujos de efectivo.

Prestamos de Accionistas a Corto Plazo (Pasivo Corriente)

Jimmy Xavier Vivar Cerezo	US\$ 4.000,00
Mero Aguirre Antonio Elisenio	US\$ 1.000,00
Total Cuentas por Pagar Accionistas	US\$ 5.000,00

Prestamos de Accionistas a Largo Plazo (Pasivo a Largo Plazo)

Jimmy Xavier Vivar Cerezo	US\$ 127.054,76
Mero Aguirre Antonio Elisenio	US\$ 31.763,69
Total Cuentas por Pagar Accionistas	US\$ 158.818,45

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando se entrega el mismo (se da por terminado el modulo, se entrega la obra terminada). Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.



REPRESENTANTE LEGAL
Jimmy Xavier Vivar Cerezo
C.I. 0800721755