

**A los señores accionistas,
JVCONSTRUCCIOSA S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2019, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2019.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

Al 31 de diciembre del 2019, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2019 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 270,870.53**, un aumento del 1% en relación al 2018 que se estableció en **USD 266,992.00**, en dólares esto representa un aumento del patrimonial de **USD 3,878.53**.

La utilidad del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD 3,878.53**, en el año 2018 fue de **USD 35,499.78**, un aumento del 1%.

La utilidad del ejercicio del año 2019 representa un **1% de las ventas** y en el año 2018 fue de **3%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2018	AÑO 2018	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	36,947.51	36,947.51	0.00
Reservas legal	400.00	400.00	0.00
Otras Reservas	129,237.75	129,237.75	0.00
Resultados Acumulados	99,606.74	64,106.96	35,499.78
Resultados del Ejercicio	3,878.53	35,499.78	-31,621.25
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	270,870.53	266,992.00	3,878.53

El **ACTIVO TOTAL** aumentó un **17%** en relación al año 2018, un aumento en dólares de **USD 113,081.52**, estableciéndose en el 2019 en **USD 764,168.65** y en el 2018 se estableció en **USD 651,087.13**.

El **ACTIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 265,578.11** un aumento del 9% con relación al 2018 que se estableció en **USD 242,694.97**, de los que se depende el saldo en bancos **USD 1,114.12**, saldos en cuentas por cobrar clientes por **USD 50,782.43**, saldos provisión de cuentas incobrables **USD - 11,318.44**, saldos en otras cuentas por cobrar por **USD 225,000.00**. El **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 498,590.54**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

EDIFICACIONES	USD 133,721.27
VEHICULOS	USD 448,354.67
MAQUINARIAS de EQUIPOS CAMINEROS	USD 298,000.00
MUEBLES DE OFICINA	USD 80,728.48
EQUIPOS DE COMPUTACION	USD 1,474.14
OTROS PROPIEDADES	USD 15,374.11
CONSTRUCCIONES EN CURSO	USD 23,500.00
INSTALACIONES	USD 6,765.12
TOTAL COSTO	USD 1,007,917.79
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	USD 509,327.25
TOTAL NETO PPE	USD 498,590.54

El **PASIVO TOTAL** aumento un 28% en relación al año 2018, un aumento en dólares de **USD - 109,202.99**, estableciéndose en el 2019 en **USD 493,298.12** y en el 2018 se estableció en **USD 384,095.13**.

El **PASIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 228,689.70**, un aumento del 9% en relación al 2018 que se estableció en **USD 221,744.62**, lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, cuentas por pagar proveedores **USD 170,637.78**, como obligaciones con el IESS **USD 524.30**, saldo de participación trabajadores **USD 3,210.55**, otras obligaciones a empleados **USD 20,033.04**, saldos de obligaciones tributarias de **USD 2,063.16**, saldos de préstamo bancario al banco pichincha pagadero en el año 2020 **USD 3,800.03**, otras cuentas por pagar **USD 9,172.68**. Anticipos de clientes **USD 13,658.19** y saldos en impuesto a la renta **USD 5,589.97**. **PASIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 264,608.42**, un aumento del 63% en relación al 2018 que se estableció en **USD 162,350.51** lo integran los valores que serán liquidados a más de los 12 meses siguientes, saldos de préstamo bancario al banco pichincha a largo plazo **USD 6,620.79**, otras cuentas por pagar a largo plazo **USD 257,987.63**.

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION AL POR MAYOR.

	2018	2018	VAR. USD
Ventas Netas	433,721.68	1,116,314.09	-682,592.41

Las ventas disminuyeron en un 61% con respecto al 2018.

	2019	2018	VAR. USD
Costo de Ventas	48,475.77	574,189.23	-525,713.46

El costo de ventas está compuesto por mantenimientos por USD 25 MIL, Alquiler de maquinarias por USD 13 MIL, y otros costos de producción que totalizan USD 10 MIL.

	2019	2018	VAR. USD
Gastos de Operación	368,389.33	464,244.60	-95,855.27

Los gastos operativos se disminuyeron en 21% con respecto al año 2018, el cual está compuesto por las Remuneraciones USD 143 MIL, Depreciaciones USD 57 MIL, mantenimientos y reparaciones USD 13 MIL, gastos de seguros USD 11 MIL, gastos de gestión USD 41 MIL, gastos de viajes USD 17 MIL, Otros Gastos que totalizan USD 65 MIL, provisión para cuentas incobrables por USD 4 MIL, gastos legales y honorarios profesionales USD 17.

El margen operativo es de **USD 16,856.58** con un margen del 4% con relación a las ventas, en el año 2018 se estableció en **USD 77.880,26** con un margen de 7%

	2019	2018	VAR. USD
Utilidad antes de impuestos	16,856.58	77,880.26	61,023.68

	2019	2018	VAR. USD
Participaciones y Deducciones	2,528.49	11,682.06	-9,153.57
Impuesto a la Renta	10,449.56	30,698.42	-20,248.86

	2019	2018	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	3,878.53	35,499.78	-31,621.25

La utilidad del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD 3,878.53**, en el año 2018 fue de **USD 35,499.78**, **una disminución del 89% que equivale en USD 31,621.25**

La utilidad del ejercicio del año 2019 representa un **1% de las ventas** y en el año 2018 fue de **3%**


JIMMY X. VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL