

**A los señores accionistas,
JVCONSTRUCCIOSA S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2018, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2018.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

Al 31 de diciembre del 2018, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2018 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 266,992.00**, un crecimiento del 15% en relación al año 2018 que se estableció en **USD 231,492.22**, en dólares esto representa un aumento del patrimonial de **USD 35,499.78**

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en **USD 35,499.78**, en el año 2017 fue de **USD 36,648.46**, una disminución del 3%.

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un **3% de las ventas** y en el año 2017 fue de **5%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	36,947.51	36,947.51	0.00
Reservas legal	400.00	400.00	0.00
Otras Reservas	129,237.75	129,237.75	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	64,106.96	27,458.50	36,648.46
Resultados del Ejercicio	35,499.78	36,648.46	-1,148.68
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	266,992.00	231,492.22	35,499.78

El **ACTIVO TOTAL** aumentó un **23%** en relación al año 2017, un aumento en dólares de **USD 121,863.41**, estableciéndose en el 2018 en **USD 651,087.13** y en el 2017 se estableció en **USD 529,223.72**.

De los que se depende el saldo en bancos por **USD 50,151.93**, saldos en cuentas por cobrar clientes por **USD 65,721.55**, saldos provisión de cuentas incobrables por **USD 7,659.22**, saldos en otras cuentas por cobrar por **USD 101,176.42** y saldos en cuentas de Anticipo Proveedores por **USD 33,304.29**

Las propiedades, plantas y equipos se estableció en **USD 408,392.16**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

VEHICULOS	USD 403,720,74
MAQUINARIAS de EQUIPOS CAMINEROS	USD 298.000.00
MUEBLES DE OFICINA	USD 77,426,46
OTROS PROPIEDADES	USD 15,374,11
CONSTRUCCIONES EN CURSO	USD 58,188,65
INSTALACIONES	USD 6,765,12
TOTAL COSTO	USD 860,264,22
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	USD 451,872,06
TOTAL NETO PPE	USD 408,392.16

El **PASIVO TOTAL** aumento un **42%** en relación al año 2017, un aumento en dólares de **USD 125,953.63**, estableciéndose en el 2018 en **USD 423,685.13** y en el 2017 se estableció en **USD 297,731.50**.

De los cuales son por cuentas por pagar proveedores **USD 90,571.37**, como obligaciones con el IESS por **USD 13,323.68**, saldo de participación trabajadores de **USD 17,780.54**, otras obligaciones a empleados por **USD 14,468.75** y saldos de obligaciones tributarias de **USD 54,923,51**, saldos de préstamo bancario al banco pichincha pagadero en el año 2018 por **USD 251,12**, otras cuentas por pagar por **USD 13,824,65**. Anticipos de clientes por **USD 8,356.10** y saldos en impuesto a la renta por **USD 8,244.90**, saldos de préstamo bancario al banco pichincha a largo plazo por **USD 13,343.29** y otras cuentas por pagar a largo plazo por **USD 149,007.22**

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2018

El origen de nuestras ventas se basa en la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIAS** y **VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION AL POR MAYOR**.

	2018	2017	VAR. USD
Ventas Netas	1,116,314.09	713,303.95	403,010.14

Las ventas se incrementaron en un **56%**, de las cuales la venta de materiales de construcción disminuyó en **42%** con relación al año 2018 y en cambio el servicio de alquiler de maquinarias se incrementó en el **115%**, es decir, **USD -11 MIL** por el primer ítem y **USD 514 MIL** por el segundo ítem.

Costo de Ventas

2018	2017	VAR. USD
574,189.23	409,841.35	164,347.88

El costo de ventas está compuesto por Depreciaciones que totalizan USD 25 MIL, mantenimientos por USD 25 MIL, materiales y suministros por USD 409 Mil, Alquiler de maquinarias por USD 43 MIL, y otros costos de producción que totalizan USD 72 MIL.

Gastos de Operación

2018	2017	VAR. USD
464,244.60	246,407.40	217,837.20

Los gastos operativos se incrementaron en USD 217 MIL, el cual está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 217 MIL, Depreciaciones que totalizan USD 54 MIL, mantenimientos y reparaciones que totalizan USD 38 MIL, gastos de seguros que totalizan USD 10 MIL, gastos de gestión que totalizan USD 2 MIL y Otros Gastos que totalizan USD 94 MIL, provisión para cuentas incobrables por USD 8 MIL, gastos de transporte por USD 5 Mil, gastos legales y honorarios profesionales por USD 23, gastos de viajes por USD 13 MIL.

El margen operativo es de **USD 92,037.28** con un margen del 8% con relación a las ventas, en el año 2017 se estableció en **USD 61,676.26** con un margen de 9%

Utilidad antes de impuestos

2018	2017	VAR. USD
92,037.28	61,676.26	30,361.02

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en **USD 92.037,28** y aumento en relación al año 2017 en un 49

**Participaciones y Deducciones
Impuesto a la Renta**

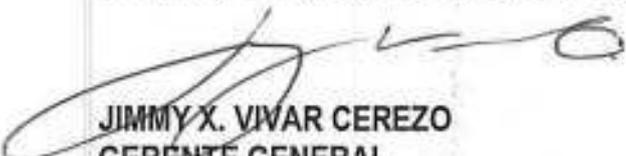
2018	2017	VAR. USD
11,682.06	8,558.28	3,123.78
30,698.42	11,848.46	18,849.96

Utilidad del Ejercicio

2018	2017	VAR. USD
35,499.78	36,648.46	1,148.68

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en **USD 35,499.78**, en el año 2017 fue de **USD 36,648.46**, una disminución del 3% que equivale en USD 1,148.68

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un **3% de las ventas** y en el año 2017 fue de **5%**.


JIMMY X. VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL