

**A los señores accionistas,
JVCONSTRUCCIOSA S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2017, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2017.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

Al 31 de diciembre del 2017, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2017 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en USD 231 MIL, un aumento del 18% en relación al año 2016 que se estableció en USD 194 MIL, en dólares esto representa un aumento del patrimonial de USD 37 MIL.

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 36,648.46**, en el año 2016 fue de **USD USD 17,964.96**, **un incremento del 100%**.

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **5% de las ventas** y en el año 2016 fue de **32%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	36,947.51	36,947.51	0.00
Reservas legal	400.00	400.00	0.00
Otras Reservas	129,237.75	129,237.75	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	27,458.5	9,493.55	17,964.95
Resultados del Ejercicio	36,646.46	17,964.95	18,681.51
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	194,843.76	344,378.21	36,646.46

El **ACTIVO TOTAL** aumento un **73%** en relación al año 2016, un aumento en dólares de **USD 223 MIL**, estableciéndose en el 2017 en **USD 529 MIL** y en el 2016 se estableció en **USD 306 MIL**.

El aumento es producto del aumento de las ventas en el 2017, en el 2017 los fondos disponibles cerro en USD 3 MIL, los fondos disponibles en el año 2016 cerraron en USD 10 MIL, las cuentas por cobrar clientes cerraron para este año en USD 78 MIL, anticipos proveedores por USD 8 MIL, los saldos de crédito tributarios cerraron en USD 6 MIL.

Se han desembolsados valores por concepto de construcciones en curso por USD 17 MIL, compras de muebles y enseres por USD 57 MIL y se compró vehículo utilitario por USD 150 MIL, estableciendo sus saldos totales de PPE en USD 805 MIL, menos las depreciaciones de PPE que cerraron sus saldos por USD 376

El **PASIVO TOTAL** aumento un **168%** en relación al año 2017, un aumento en dólares de **USD 187 MIL**, estableciéndose en el 2017 en **USD 298 MIL** y en el 2016 se estableció en **USD 111 MIL**.

Se adquirió un préstamo bancario cuyo saldo por pagar en el 2017 es de USD 16 MIL al Banco del Pichincha, se mantienen obligaciones tributarias corrientes por USD 36 MIL, Con el IESS por USD 6 MIL; Participación de trabajadores por USD 9 MIL; obligaciones con los empleados por USD 16 MIL, y proveedores por pagar por USD 93 MIL y otras cuentas por pagar corrientes por USD 47 MIL

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIAS y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION AL POR MAYOR.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2017

	2017	2016	VAR. USD
Ventas Netas	713,303.95	554,766.66	150,537.29

Las ventas se incrementaron en un 28%, de las cuales el 37% de esas ventas, corresponden a materiales de construcción y el 62% es por el servicio de alquiler de maquinarias, es decir, USD 286 MIL por el primer ítem y USD 447 MIL por el segundo ítem.

	2017	2016	VAR. USD
Costo de Ventas	409,841.35	338,177.95	71,663.40

El costo de ventas está compuesto por Depreciaciones que totalizan USD 60 MIL, mantenimientos por USD 21 MIL, materiales y suministros por USD 235 Mil, Alquiler de maquinarias por USD 28 MIL, y otros costos de producción que totalizan USD 67 MIL.

Gastos de Operación

2017	2016	VAR. USD
246,407.40	179,474.02	66,933.40

Los gastos operativos se incrementaron en USD 67 MIL, el cual está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 140 MIL, Depreciaciones que totalizan USD 34 MIL, mantenimientos y reparaciones que totalizan USD 32 MIL, gastos de seguros que totalizan USD 10 MIL, gastos de gestión que totalizan USD 5 MIL y Otros Gastos que totalizan USD 25 MIL.

El margen operativo es de USD 57,055.20 con un margen del 8% con relación a las ventas, en el año 2016 se estableció en USD 37,114.67 con un margen de 6.70%

Utilidad antes de impuestos

2017	2016	VAR. USD
57,055.20	37,114.69	19,940.51

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 57 MIL y aumento en relación al año 2016 en 54%, esta utilidad representa el 8% en relación al Ingreso por ventas, en el año 2016 fue de 6.70%

**Participaciones y Deducciones
Impuesto a la Renta**

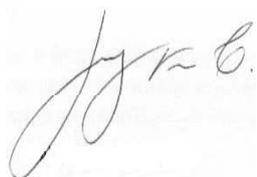
2017	2016	VAR. USD
8,558.28	5,567.20	2,991.08
11,848.46	13,582.52	1,733.92

Utilidad del Ejercicio

2017	2016	VAR. USD
36,648.46	17,964.96	18,683.50

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 36,648.46**, en el año 2016 fue de **USD 17,964.96**, **un incremento del 104% que equivale en USD 18,683.50**

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **5% de las ventas** y en el año 2016 fue de **3.24%**



JIMMY X. VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL