

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

El examen a los estados financieros correspondiente al período del año 2016, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2016.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El PATRIMONIO de la compañía se estableció en USD 195 MIL, una disminución del 43% en relación al año 2015 que se estableció en USD 344 MIL, en dólares esto representa una disminución del patrimonio de USD 149 MIL.

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 17,964.96, en el año 2015 fue de USD 3,401.88, un incremento del 428%.

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 3.24% de las ventas y en el año 2015 fue de 0.71%

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

| TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO        |  | AÑO 2016   | AÑO 2015   | VARIACION   |
|-------------------------------------|--|------------|------------|-------------|
| Capital                             |  | 800.00     | 800.00     | 0.00        |
| Aportes de Accionistas              |  | 36,947.51  | 204,446.91 | -167,499.40 |
| Reservas legal                      |  | 400.00     | 400.00     | 0.00        |
| Otras Reservas                      |  | 129,237.75 | 129,237.75 | 0.00        |
| RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF |  | 0.00       | 0.00       | 0.00        |
| Resultados Acumulados               |  | 9,493.55   | 6,091.67   | 3,401.88    |
| Resultados del Ejercicio            |  | 17,964.96  | 3,401.88   | 14,563.07   |
|                                     |  | 194,843.76 | 344,378.21 | 149,534.45  |

El ACTIVO TOTAL disminuyó un 18% en relación al año 2015, una disminución en dólares de USD 68 MIL, estableciéndose en el 2016 en USD 306 MIL y en el 2015 se estableció en USD 374 MIL.

La disminución es producto de la disminución de los fondos disponibles en banco que para el 2016 cerro en USD 10 MIL, los fondos disponibles en el año 2015 cerraron en USD 60 MIL se

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2016

Ventas Netas

| 2016       | 2015       | VAR. USD  |
|------------|------------|-----------|
| 554,766.66 | 477,434.75 | 77,331.91 |

Las ventas se incrementaron en un 16%, de las cuales el 12% es por venta de materiales de construcción y el 88% es por el servicio de alquiler de maquinarias, es decir, USD 68 MIL por el primer ítem y USD 486 MIL por el segundo ítem.

Costo de Ventas

| 2016       | 2015       | VAR. USD   |
|------------|------------|------------|
| 338,177.95 | 373,262.08 | -35,084.13 |

El costo de ventas está compuesto por Depreciaciones que totalizan USD 60 MIL, mantenimientos por USD 18 MIL, materiales y suministros por USD 80 MIL, Alquiler de maquinarias por USD 100 MIL, y otros costos de producción que totalizan USD 80 MIL.

Gastos de Operación

| 2016       | 2015      | VAR. USD  |
|------------|-----------|-----------|
| 179,474.02 | 94,828.31 | 84,645.71 |

Los gastos operativos se incrementaron en USD 85 MIL, el cual está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 64 MIL, Depreciaciones que totalizan USD 8 MIL, mantenimientos y reparaciones que totalizan USD 35 MIL, gastos de seguros que totalizan USD 15 MIL, gastos de gestión que totalizan USD 5 MIL y Otros Gastos que totalizan USD 52 MIL.

El margen operativo es de USD 37,114.69 con un margen del 6.69% con relación a las ventas, en el año 2015 se estableció en USD 9,344.36 con un margen de 1.96%

Utilidad antes de impuestos

| 2016      | 2015     | VAR. USD  |
|-----------|----------|-----------|
| 37,114.69 | 9,344.36 | 27,770.33 |

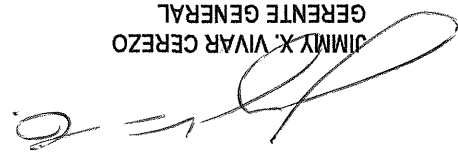
La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 37 MIL y aumento en relación al año 2015 en un 297%, esta utilidad representa el 6.69% en relación al ingreso por ventas, en el año 2015 fue de 1.96%

| Participaciones sobre Utilidades |          | Impuesto a la Renta |  |
|----------------------------------|----------|---------------------|--|
| 2016                             | 2015     | VAR. USD            |  |
| 5,567.20                         | 1,024.61 | 4,542.59            |  |
| 13,582.52                        | 4,917.87 | 8,664.65            |  |

| Utilidad del Ejercicio |          | VAR. USD  |  |
|------------------------|----------|-----------|--|
| 2016                   | 2015     |           |  |
| 17,964.96              | 3,401.88 | 14,563.08 |  |

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 17,964.96, en el año 2015 fue de USD 3,401.88, un incremento del 428% que equivale en USD 14,563.08

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 3.24% de las ventas y en el año 2015 fue de 0.71%



JIMMY X. VIVAR CEREZO  
GERENTE GENERAL