

**A los señores accionistas,
JVCONSTRUCCIOSA S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2015, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2015.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en USD 344 MIL, con un incremento del 1% en relación al año 2014 que se estableció en USD 341 MIL, en dólares esto representa un incremento patrimonial de USD 3,401.88, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo.

La utilidad del ejercicio del año 2015 se estableció en **USD 3,401.88**, en el año 2014 fue de **USD 1,826.88**, un incremento del **86%**.

La utilidad del ejercicio del año 2015 representa un **0.71% de las ventas** y en el año 2014 fue de **1.03%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

| | AÑO 2015 | AÑO 2014 | VARIACION |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Capital | 800.00 | 800.00 | 0.00 |
| Aportes de Accionistas | 204,446.91 | 204,446.91 | 0.00 |
| Reservas legal | 400.00 | 437.75 | -37.75 |
| Otras Reservas | 129,237.75 | 129,200.00 | 37.75 |
| RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Resultados Acumulados | 6,091.67 | 4,264.79 | 1,826.88 |
| Resultados del Ejercicio | 3,401.88 | 1,826.88 | 1,575.00 |
| TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO | 344,378.21 | 340,976.33 | 3,401.88x |

El **ACTIVO TOTAL** disminuyó un **21%** en relación al año 2014, una disminución en dólares de **USD 101 MIL**, estableciéndose en el 2015 en **USD 374 MIL** y en el 2014 se estableció en **USD 475 MIL**.

La disminución es producto de la contabilización de la depreciación de las Propiedades, Planta y Equipos por un total de USD 88 mil, se liquidaron las cuentas por cobrar por USD 79 MIL que mantenían desde el año 2014, se adquirió un vehículo por un monto de USD 18 MIL, y los fondos disponibles en banco aumento en USD 60, cerrando con un saldo de USD 60,214.52

El **PASIVO TOTAL** disminuyó un **78%** en relación al año 2014, una disminución en dólares de **USD 105 MIL**, estableciéndose en el 2015 en **USD 29 MIL** y en el 2014 se estableció en **USD 134 MIL**.

Se liquidó saldos de cuentas de pasivos corrientes por USD 55 MIL, saldos de cuentas de pasivos no corrientes por USD 40 MIL, se canceló deuda bancaria por USD 18 MIL y se mantiene deuda corriente por la compra de vehículo por USD 7 MIL.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2015

| | 2015 | 2014 | VAR. USD |
|---------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Ventas Netas | 477,434.75 | 176,858.36 | 300,576.39 |

Las ventas se incrementaron en un 270%, de las cuales el 61% es por venta de materiales de construcción y el 39% es por el servicio de alquiler de maquinarias, es decir, USD 263 MIL por el primer ítem y USD 169 por el segundo ítem, adicional al ingreso por venta del año 2015, se recibió una indemnización por parte de la aseguradora por concepto de robos de piezas de las maquinarias por USD 46 MIL, en el 2014 las ventas totales fue por el servicio de alquiler de maquinarias.

| | 2015 | 2014 | VAR. USD |
|------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Costo de Ventas | 373,262.08 | 113,625.34 | 259,636.74 |

El costo de ventas está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 8 MIL, por Depreciaciones que totalizan USD 60 MIL y costos de producción que totalizan USD 305 MIL.

| | 2015 | 2014 | VAR. USD |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Gastos de Operación | 94,828.31 | 60,477.55 | 34,350.76 |

Los gastos operativos se incrementaron en USD 34 MIL, el cual está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 27 MIL, Depreciaciones que totalizan USD 27 MIL,

mantenimientos y reparaciones que totalizan USD 9 MIL, gastos de seguros que totalizan USD 14 MIL, gastos de gestión que totalizan USD 6 MIL, Intereses financieros que totalizan USD 2 MIL y Otros Gastos que totalizan USD 8 MIL

El margen operativo es de USD 9,344.36 con un margen del 1.96% con relación a las ventas, en el año 2014 se estableció en USD 2,755.47 con un margen de 1.56%

| | 2015 | 2014 | VAR. USD |
|------------------------------------|----------|----------|----------|
| Utilidad antes de impuestos | 9,344.36 | 2,755.47 | 6,588.89 |

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 9 MIL y aumento en relación al año 2014 en un 239%, esta utilidad representa el 1.96% en relación al Ingreso por ventas, en el año 2014 fue de 1.56%

| | 2015 | 2014 | VAR. USD |
|--------------------------------------|----------|--------|----------|
| Participaciones y Deducciones | 1,024.61 | 413.32 | 611.29 |
| Impuesto a la Renta | 4,917.87 | 515.27 | 4,402.60 |

| | 2015 | 2014 | VAR. USD |
|-------------------------------|----------|----------|----------|
| Utilidad del Ejercicio | 3,401.88 | 1,826.88 | 1,575.00 |

La utilidad del ejercicio del año 2015 se estableció en **USD 3,401.88**, en el año 2014 fue de **USD 1,826.88**, **un incremento del 86% que equivale en USD 1,575.00**

La utilidad del ejercicio del año 2015 representa un **0.71% de las ventas** y en el año 2014 fue de **1.03%**


JIMMY X. VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL