



**BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
 MARIANO JIMBO N41-59 Y JUAN DE ASCARAY "LA Y"  
 QUITO - ECUADOR

TELEFONO: 2251-793  
 TELEFAX: 2251-794  
 e-mail: byraco@pi.pro.ec

## INFORME DE GERENCIA

### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2007.

A la H. Asamblea General de Accionistas de  
**BYRACO, BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES..**

*El presente informe contiene los aspectos más relevantes de mi labor gerencial durante el ejercicio económico 2007, los mismos que detallo a continuación:*

**a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2007.**

*En este año se ha cumplido con los objetivos planteados, se mantienen nuestros clientes.*

**b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

*En todas las reuniones mantenidas con la Junta General, y el Directorio, se han adoptado mecanismos para el mejoramiento del proceso administrativo y de ventas en la compañía, los mismos que han sido acatados y puestos en marcha, en forma oportuna.*

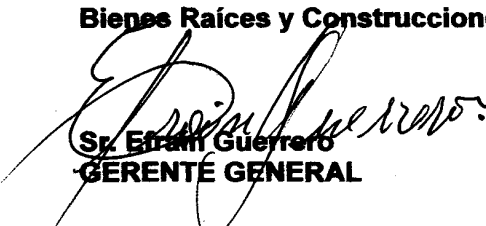
**c) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio.**

*En lo que se refiere con la situación financiera es importante resaltar lo siguiente: Para cubrir los requerimientos de uno de nuestros arrendatarios, nos vimos en la necesidad de la construcción donde funcionaba, lo que ocasionó una baja considerable en nuestro activo y patrimonio.*

**d) Resultados obtenidos:**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Total Activo                     | \$ 94.948,14  |
| Total Pasivo                     | \$ 36.847,87  |
| Total Patrimonio                 | \$ 58.100,27  |
| Total Ingresos por arrendamiento | \$ 268.942,59 |
| Total Gastos                     | \$ 187.567,30 |
| Utilidad del Ejercicio           | \$ 49.282,91  |

**BYRACO**  
**Bienes Raíces y Construcciones C. Ltda.**

  
**Sr. Edwin Guerrero**  
**GERENTE GENERAL**