

## INFORME DE GERENCIA

### A LOS ACCIONISTAS

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía, me permito poner a vuestra consideración, el presente informe que contiene los aspectos más relevantes presentados en mi administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2018:

**a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018:**

Durante este período se han cumplido todos los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2018.

**b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio han sido acatadas y puestas en marcha en el año 2018.

**c) Aspectos relevantes de la Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio:**

En lo que se refiere con la situación financiera es importante resaltar que los ingresos del presente ejercicio económico superan a los obtenidos durante el 2017, debido al incremento del 1% en los cánones de arriendo, además todos los locales se encuentran arrendados.

**d) Resultados obtenidos:**

Activo	\$ 1.565.614,83
Pasivo	\$ 799.240,82
Patrimonio Neto	\$ 766.374,01
Ingresos	\$ 398.619,52
Gastos	\$ 347.170,59
Utilidad del Ejercicio	\$ 51.448,93



**BYRACO**

**Bienes Raíces y Construcciones Cia. Ltda.**



**Sra. Linda Claudia Sotomayor Malo**

**GERENTE**