

## INFORME DE GERENCIA

### A LOS ACCIONISTAS

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía, me permito poner a vuestra consideración, el presente informe que contiene los aspectos más relevantes presentados en mi administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017:

**a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017:**

Durante este período se han cumplido todos los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2017.

**b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio han sido acatadas y puestas en marcha en el año 2017.

**c) Aspectos relevantes de la Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio:**

En lo que se refiere con la situación financiera es importante resaltar que de los cuatro terrenos que la Compañía dispone para arriendo, durante el año 2017, están arrendados tres, además el Arrendatario Latinomedical S.A., ha solicitado revisión y disminución de los cánones de arriendo. Considerando la situación de nuestros arrendatarios y de la situación económica que atraviesa el Ecuador, se ha decidido disminuir el canon de arrendamiento, con la finalidad de mantener nuestros locales arrendados y percibir los ingresos mensuales.

**d) Resultados obtenidos:**

Activo	\$ 1.626.359,91
Pasivo	\$ 911.434,83
Patrimonio Neto	\$ 714.925,08
Ingresos	\$ 352.048,91
Gastos	\$ 321.622,11
Utilidad del Ejercicio	\$ 30.426,80

  
**BYRACO**  
Bienes Raíces y Construcciones Cía. Ltda.

  
**Sra. Linda Claudia Sotomayor Malo**  
GERENTE