

INFORME DE GERENCIA

A LOS ACCIONISTAS

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía, me permito poner a vuestra consideración, el presente informe que contiene los aspectos más relevantes presentados en mi administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2016:

a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2016:

Durante este periodo se han cumplido todos los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2016.

b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio han sido acatadas y puestas en marcha en el año 2016.

c) Aspectos relevantes de la Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio:

En lo que se refiere con la situación financiera es importante resaltar que debido a la contracción económica que atraviesa el Ecuador, se ha decidido disminuir el canon de arrendamiento de nuestros clientes, desde el mes de mayo, con la finalidad de mantener nuestros locales arrendados y seguir percibiendo los ingresos.

d) Resultados obtenidos:

Activo	\$ 1.672.172,19
Pasivo	\$ 991.660,91
Patrimonio Neto	\$ 680.511,28
Ingresos	\$ 391.938,88
Gastos	\$ 328.976,33
Utilidad del Ejercicio	\$ 62.962,55


BYRACO

Bienes Raíces y Construcciones Cía. Ltda.


Sra. Linda Claudia Sotomayor Malo
GERENTE