



BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
MARIANO JIMBO N41-59 Y JUAN DE ASCARAY "LA Y"
QUITO - ECUADOR

TELEFONO: 2251-793
TELEFAX: 2251-794
e-mail: byraco@pi.pro.ec

A LOS ACCIONISTAS

INFORME DE GERENCIA

El presente informe, contiene los aspectos más relevantes presentados en mi administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012, los mismos que pongo en su conocimiento a continuación:

a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012.

Durante este periodo, se han implementado políticas, elaborado manuales con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Las Disposiciones de la Junta General, y del Directorio han sido acatadas y puestas en marcha.

c) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio.

En lo que se refiere con la situación financiera es importante resaltar que el juicio de posesión efectiva del terreno donde se encuentra la empresa, finalizó con sentencia a favor nuestra, por tanto desde este año se incluye en la contabilidad el mencionado terreno.

d) Resultados obtenidos:

Activo	\$ 1.617.952.89
Pasivo	\$ 1.319.321.00
Patrimonio Neto	\$ 298.631.88
Ingresos por arrendamiento	\$ 394.761.48
Gastos	\$ 233.077.18
Utilidad del Ejercicio	\$ 100.531.26

BYRACO
Bienes Raíces y Construcciones C. Ltda.


Sra. Linda Claudia Sotomayor
GERENTE GENERAL