

# BYRACO

BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
MARIANO JIMBO N41-59 Y JUAN DE ASCARAY "LA Y"  
QUITO - ECUADOR

TELEFONO: 2251-793  
TELEFAX: 2251-794  
e-mail: byraco@pi.pro.ec

**A LOS ACCIONISTAS**

## INFORME DE GERENCIA

El presente informe, contiene los aspectos más relevantes presentados en mi administración durante el ejercicio económico correspondiente al año 2011, los mismos que pongo en su conocimiento a continuación:

**a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2011.**

Durante este período, se han cumplido los objetivos previstos.

**b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Las Disposiciones de la Junta General, y del Directorio han sido acatadas y puestas en marcha.

**c) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio.**

En lo que se refiere con la situación financiera es importante resaltar que se adquirió una camioneta y se inicio un juicio de posesión efectiva.

**d) Resultados obtenidos:**

Total Activo	\$ 264.337.06
Total Pasivo	\$ 71.527.56
Total Patrimonio	\$ 192.809.50
Total Ingresos por arrendamiento	\$ 374.037.00
Total Gastos	\$ 219.576.52
Utilidad del Ejercicio	\$ 154.460.48

BYRACO  
Bienes Raíces y Construcciones C. Ltda.

*Linda Claudia Sotomayor*  
Sra. Linda Claudia Sotomayor  
GERENTE GENERAL

