

BYRACO

BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
MARIANO JIMBO N41-59 Y JUAN DE ASCARAY "LA Y"
QUITO - ECUADOR

16508
TELEFONO: 2251-793
TELEFAX: 2251-794
e-mail: byraco@pi.pro.ec

INFORME DEL COMISARIO

A la H. Asamblea General de Accionistas de BYRACO, Bienes Raíces y Construcciones Cia. Ltda.

En mi carácter de comisario y en cumplimiento de la dispuesto por la Ley, rindo a ustedes mi dictamen sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información que ha presentado en relación con la marcha de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2006.

He asistido a las asambleas de accionistas a las que he sido convocado y he obtenido de los directores y administradores, la información sobre las operaciones, documentación y registros que consideré necesario examinar.

En mi opinión, los criterios y políticas contables y de información seguidos por la Sociedad y considerados por los administradores para preparar la información presentada a esta Asamblea, son adecuados y suficientes y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior; por lo tanto, dicha información refleja en forma veraz y suficiente la situación financiera de la empresa Byraco, Bienes Raíces y Construcciones Cia. Ltda. los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



EL COMISARIO