

INMOBILIARIA CAMILA INCAMILA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

➤ NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. Información General

La compañía INCAMILA S. A., con R.U.C N°0791760593001, se encuentra domiciliada en el país. Su sede social y principal es en la Av 10 de Agosto y 14 ava Norte su actividad principal es la Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros por el año terminado al 2015 se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

➤ NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO

ACTIVOS

Un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

Efectivo: comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Equivalentes al efectivo: son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Esta partida se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja-Bancos	1000,00	1000,00

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes), y otras cuentas y documentos por cobrar.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	\$0,00	\$0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	\$0,00	\$0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL	\$0,00	\$0,00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Corresponde a todos los tipos de crédito tributario contemplados en la normativa tributaria vigente que el contribuyente recuperará en el corto plazo.

	2015	2014
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	\$ 0,00	\$ 0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL	\$ 0,00	\$ 0,00

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un periodo.

	2015	2014
MUEBLES Y ENSERES	\$ 0,00	\$ 0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$ 0,00	\$ 0,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	\$ 0,00	\$ 0,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 0,00	\$ 0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL	\$ 0,00	\$ 0,00

OTROS INTANGIBLES

Corresponde al costo histórico de otros activos intangibles que no pudieron ser clasificados dentro de las otras casillas de activos intangibles.

	2015	2014
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	\$ 0,00	\$ 0,00
SISTEMAS DE COMPUTACION	\$ 0,00	\$ 0,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL	\$ 0,00	\$ 0,00

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a largo plazo. Comprende a la cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes), y otras cuentas y documentos por cobrar.

	2015	2014
OTRAS CUENTAS y DCTOS POR COBRAR NO CORRTEES REL LOC	\$ 0,00	\$ 0,00

PASIVO

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar a:

- Al 31 de diciembre del 2015, representan valores a cobrar y por pagar de la compañía a partes relacionadas, sobre los cuales la Administración estima cancelar y cobrar en el corto plazo y no generar intereses.

1. Obligaciones con el IESS

Se detalla el saldo de las cuentas IESS por Pagar al 31/12/2015

Obligaciones con el IESS	
IESS por Pagar	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

2. Beneficios a Empleados a corto Plazo

Se detalla el saldo de los beneficios por Pagar al 31/12/2015

Beneficios a Empleados a corto	
Décimo Tercer Sueldo	\$ 0.00
Décimo Cuarto Sueldo	\$ 0.00
Total	\$ 00.00

3. Beneficios a Empleados Largo Plazo

El saldo de estos beneficios al 31 de diciembre del 2015 es \$0.00 dólares debido a que los trabajadores a la fecha no cumplen con el requisito para calcular estos beneficios.

4. Capital Social

Se detalla del saldo del capital social 31/12/2015

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
Capital Social	\$ 5000.00
Total	\$ 5000.00

5. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

No se ha procedido a calcular ninguna reserva debido al resultado obtenido en el periodo

COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los gastos de administración al 31 de diciembre, es como sigue:

2015

. . . US Dólares. . .

Costo de producción y ventas:

Combustibles y lubricantes	0.00
Repuestos y Accesorios	0.00
Mantenimientos y reparaciones	0.00
Total	0.00

Gastos de administración:

Sueldo y Salarios	0.00
Décimo Tercera Remuneración	0.00
IECE-SECAP	0.00
Aporte Patronal	0.00
Provisión Décimo Tercer Remuneración	0.00
Provisión Décimo Cuarta Remuneración	0.00
Movilización Personal Administrativo	0.00
Encomiendas por Valija	0.00
Suministros y Materiales de Oficina	0.00
Alimentación y Refrigerios	0.00
Servicios Varios	0.00
Impuestos y contribuciones	0.00
Costo de chequera	0.00
Total	0.00

6. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Debido a los resultados obtenidos no se debía calcular este beneficio.

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conciliación tributaria

De conformidad con las disposiciones legales los sujetos pasivos deberán efectuar el pago del impuesto a la renta, sobre los ingresos obtenidos. En este periodo se obtuvo una pérdida de \$0,00 dólares por lo que no corresponde el cálculo de este impuesto. Sobre el cálculo del anticipo del impuesto a la renta en la ley de régimen tributario interno en el Capítulo IX NORMAS SOBRE DECLARACIÓN Y PAGO contempla que las sociedades recién constituidas, reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a

llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de este informe 20 de marzo del 2016, no se ha producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía INMOBILIARIA CAMILA INCAMILA S. A., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Ordinaria de Socios el 30 de marzo del 2016.



Sr. Boris Elías Cabrera Espinoza
GERENTE GENERAL



Ing. Melissa Rodríguez Quintana
CONTADOR