

## **NOTAS DEL BALANCE DE URBACLEAN CIA. LTDA.**

**QUITO, MARZO 2018**

### **SEÑORES SOCIOS:**

De conformidad a lo que disponen las Leyes vigentes que dicen relación a las actividades de las empresas, me permito someter a su consideración el informe financiero y económico de URBACLEAN CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017:

#### **I. ANTECEDENTES:**

URBACLEAN CIA. LTDA. Fue constituida el 03 de octubre de 2012, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Décimo Séptima del Dr. Remigio Hérnan Poveda Vargas. La compañía tiene como objeto principal las actividades complementarias de limpieza.

Su capital social autorizado, suscrito y pagado es de US\$ 10.000,00. Se han emitido certificados de participación de US\$ 1,00 cada uno.

#### **II. ENTORNO**

El año que nos ocupa, fue el primer año de mandato del Licenciado Lenin Moreno Garcés y el décimo octavo bajo el sistema de la dolarización y su característica fue el de presentar indicadores macroeconómicos positivos.

La inflación anual se ubicó en niveles del -0,20% a Diciembre del 2017 y el crecimiento de PIB en el 1,5%. El bajo precio del petróleo y las remesas de los emigrantes, que continúa siendo el segundo rubro más importante de ingresos del país, contribuyeron de manera significativa a este crecimiento. La tasa de desempleo fue del 5.82%

El sistema financiero ha tenido resultados positivos, signo muy decidor de que la confianza del público está retornando y las tasas de interés han tenido una tendencia a la baja. La tasa pasiva en promedio fue del 4,95% y la activa del 7,83%

#### **III. LA EMPRESA**

La situación anteriormente señalada ha incidido en parte para los ingresos como objetivo de la empresa en el año 2017. Las ventas totales son de US\$ 126.261,76

Con el esfuerzo realizado la empresa está declarando utilidad de US\$ 32.531,87  
A pesar de los índices macroeconómicos positivos que sustenta el Gobierno, en la parte política, jurídica y social, sigue con serios problemas que han

ocasionado convulsión en el país y, obviamente, no existe la tranquilidad para que se desarrollen las actividades de manera normal.

#### **IV. SITUACION FINANCIERA**

Los saldos finales en la situación financiera del ejercicio 2017, han sido significativos para el corto tiempo de operación, los mismos que se desglosan en el siguiente análisis:

##### **ACTIVO**

**CORRIENTE:** Registra un saldo de US\$ 36.368,47. El saldo más significativo se registra en el rubro de cartera 82,14% (US\$ 29.872,09). Otro saldo se registra en el rubro de efectivo 19,94% (US\$ 7.252,27).

##### **PASIVO**

El pasivo corriente de la compañía se ubica en US\$ 12.051,13. Dentro del pasivo corriente está el impuesto a la renta por pagar 38,62% (4.654,27)

##### **PATRIMONIO**

El patrimonio se ubica en un saldo US\$ 64.661,50 al registrarse la utilidad neta del presente ejercicio en US\$ 20.749,23 el capital social US\$ 10.000,00.

##### **RESULTADOS**

**INGRESOS:** Los ingresos operacionales ascienden a US\$ 126.261,76.

**EGRESOS:** Los egresos operacionales, en el que se incluye los gastos de ventas y gastos administrativos, ascienden a US\$ 93.729,89 Como indique anteriormente, el rubro mas alto se ha dado en el gasto de ventas US\$ 84.861,21 (90.54%). Los gastos administrativos US\$ 8.868,68 (9,46%).

La utilidad generada durante el ejercicio que nos ocupa, es de US\$ 32.531,87

#### **V. IMPUESTOS:**

La empresa tiene que cancelar USD\$ 4.654,27 por impuesto a la renta luego de la conciliación tributaria.

Es importante mencionar que la empresa aplica estrictamente las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones son avaladas por sus registros contables que cumplen con principios de contabilidad generalmente aceptados. Además, es importante señalar que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones patronales, tributarias y demás leyes vigentes. De otro lado, es pertinente

manifestar que se ha cumplido con todas las disposiciones y resoluciones que La Junta General de Socios ha dispuesto en sus reuniones.

## **VI. NIIFs**

Por la creación de la compañía a finales de 2012 comenzaron las actividades bajo las Normas Internacionales de Información Financiera en este ejercicio de la siguiente forma:

Ventas: El 100% de las ventas fueron contabilizadas bajo el principio del devengo las mismas fueron facturadas dentro del ejercicio 2017.

Compras y gastos: Se realizaron desembolsos relacionados con las actividades necesarias los mismos que fueron devengados dentro del ejercicio 2017.

Adjunto se encuentran los Estados de: Situación Financiera, Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio, Flujos de Efectivo los mismos que fueron entregados a la Superintendencia de Compañías.

Señores Socios, es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad, y los estados financieros de la empresa se encuentran a vuestra disposición.

**Atentamente,**



**Miguel Chicaiza Q.**  
**CONTADOR**  
**CC: FILE**