

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE SOCIOS DE URBACLEAN CIA. LTDA.**

QUITO, MARZO 2013

SEÑORES SOCIOS:

De conformidad a lo que disponen las Leyes vigentes que dicen relación a las actividades de las empresas, me permito someter a su consideración el informe financiero y económico de URBACLEAN CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012:

I. ANTECEDENTES:

URBACLEAN CIA. LTDA. Fue constituida el 03 de octubre de 2012, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Décimo Séptima del Dr. Remigio Hernán Poveda Vargas. La compañía tiene como objeto principal las actividades complementarias de limpieza.

Su capital social autorizado, suscrito y pagado es de US\$ 10.000,00. Se han emitido certificados de participación de US\$ 1,00 cada uno.

II. ENTORNO

El año que nos ocupa, fue el sexto año de mandato del Economista Rafael Correa y el décimo segundo bajo el sistema de la dolarización y su característica fue el de presentar indicadores macroeconómicos positivos.

La inflación anual se ubicó en niveles del 4,16% a Diciembre del 2012 y el crecimiento de PIB en el 5%. Los altos precios del petróleo y las remesas de los emigrantes, que continúa siendo el segundo rubro más importante de ingresos del país, contribuyeron de manera significativa a este crecimiento. La tasa de desempleo fue del 5,04%

El sistema financiero ha tenido resultados positivos, signo muy decidor de que la confianza del público está retornando y las tasas de interés han tenido una tendencia a la baja. La tasa pasiva en promedio fue del 4,53% y la activa del 8,17%

III. LA EMPRESA

La situación anteriormente señalada ha incidido en parte para los ingresos como objetivo de la empresa en el año 2012. Las ventas totales son de US\$ 14.000,00

Con el esfuerzo realizado la empresa está declarando pérdida de US\$ 52,89.

A pesar de los índices macroeconómicos positivos que sustenta el Gobierno, en la parte política, jurídica y social, sigue con serios problemas que han ocasionado convulsión en el país y, obviamente, no existe la tranquilidad para que se desarrolle las actividades de manera normal.

IV. SITUACION FINANCIERA

Los saldos finales en la situación financiera del ejercicio 2012, han sido significativos para el corto tiempo de operación, los mismos que se desglosan en el siguiente análisis:

ACTIVO

CORRIENTE: Registra un saldo de US\$ 24.361,76. El saldo más significativo se registra en el rubro de cartera 58,39% (US\$ 14.224,00). Otro saldo se registra en el rubro de efectivo 41,05% (US\$ 10.000,00).

PASIVO

El pasivo corriente de la compañía se ubica en US\$ 13.982,82. Dentro del pasivo corriente están las cuentas de Proveedores 98,35% (13.752,01) y Obligaciones al IEES 1,65% (228,81).

PATRIMONIO

El patrimonio se ubica en un saldo US\$ 9.947,11 al registrarse la pérdida del presente ejercicio en US\$ 52,89, el capital social US\$ 10.000,00.

RESULTADOS

INGRESOS: Los ingresos operacionales ascienden a US\$ 14.000,00.

EGRESOS: Los egresos operacionales, en el que se incluye los gastos de apertura, ventas y gastos administrativos, ascienden a US\$ 14.052,89. Como indique anteriormente, el rubro mas alto se ha dado en el gasto de ventas US\$ 8.233,80 (58,59%). Los gastos administrativos US\$ 5.819,09 (41,41%).

La pérdida generada durante el ejercicio que nos ocupa, es de US\$ 52,89

V. IMPUESTOS:

La empresa no tiene que cancelar por ningún valor por impuesto a la renta luego de la conciliación tributaria.

Es importante mencionar que la empresa aplica estrictamente las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones son avaladas por sus registros contables

que cumplen con principios de contabilidad generalmente aceptados. Además, es importante señalar que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones patronales, tributarias y demás leyes vigentes. De otro lado, es pertinente manifestar que se ha cumplido con todas las disposiciones y resoluciones que La Junta General de Socios ha dispuesto en sus reuniones.

VI. EL FUTURO

Existe una gran preocupación sobre la estabilidad política del país y es evidente que los últimos acontecimientos políticos han creado incertidumbre sobre un panorama que, de acuerdo con los índices macroeconómicos del 2012, se veía alentador.

En el plano económico, si el precio del barril del petróleo no cae diametralmente y no se altera la política económica, se prevé que el país crecerá alrededor de un 4% y lo más probable es que se mantenga el nivel de precios actual.

La empresa continuará priorizando las inversiones que contribuyan a mejorar o al menos mantener los ingresos y optimizar los recursos humanos y físicos para bajar los costos de operación y ventas de la compañía con el fin de mejorar las utilidades netas de la empresa.

Señores Socios, es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad, y los estados financieros de la empresa se encuentran a vuestra disposición.

Atentamente,


PATRICIA S. HERRERA F.
GERENTE GENERAL
CC: FILE