

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOCANADA CIA. LTDA.

La Compañía INMOCANADA CIA. LTDA., es una empresa dedicada a la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, cantón Quito, Calle Últimas Noticias N38-34 y El Telégrafo.

RESUMEN DE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES

Objetivo del Manual

El objetivo del presente manual es prescribir el tratamiento contable de cada una de las cuentas de importancia relativa que integran los estados financieros; así como la estructura de estos, garantizando el cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Alcance del Manual

El presente manual define:

- a) Las políticas contables relacionadas con la preparación y presentación de la estructura principal de los estados financieros; así como las divulgaciones adicionales requeridas para su adecuada presentación;
- b) Las políticas contables aplicables en los casos de:
 - i) Reconocimiento y medición de una partida contable; e,
 - ii) Información a revelar sobre las partidas de importancia relativa.
- c) Las políticas contables relacionadas con divulgaciones adicionales sobre aspectos cualitativos de la información financiera.
- d) Los procedimientos contables a seguir para atender el cumplimiento de cada una de las políticas contables adoptadas son.

Actualizaciones de la adopción del presente manual o cambios al mismo

La adopción del presente manual y/o sus actualizaciones oportunas, requieren el acuerdo formal de aprobación por parte de la administración de la entidad (Junta Directiva, Consejo Directivo, Presidencia, u otra figura de dirección.), haciendo referencia a la fecha de vigencia.

POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES

BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. La entidad prepara los estados financieros utilizando como marco de referencia, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's); adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y La Súper Intendencia de Compañías organismo que regula las acciones de la compañía, en vigencia a la fecha del cierre del ejercicio contable.

ESTADOS FINANCIEROS

2. La empresa deberá generar un conjunto completo de estados financieros que comprenderá: un balance general, un estado de resultados, un estado de cambios en el patrimonio neto, un estado de flujos de efectivo y las correspondientes políticas contables y las notas explicativas de los estados financieros. Los estados financieros serán preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) adoptadas en el Ecuador.

Procedimientos:

2.1 La información numérica incluida en los estados financieros, deberá ser presentada en dólares de los Estados Unidos de Norte América, y en forma comparativa, respecto al período anterior;

2.2 Los estados financieros deben ser objeto de identificación clara, y en su caso, perfectamente distinguidos de cualquier otra información. Serán preparados de forma anual, en armonía con el período contable;

2.3 Cada clase de partidas similares, que posean la suficiente importancia relativa, deberán ser presentadas por separado en los estados financieros;

2.4 Las notas a los estados financieros se presentarán de una forma sistemática. Estas comprenderán aspectos relativos tanto a los antecedentes de la sociedad, la conformidad con la normativa internacional y las políticas contables relacionadas con los componentes significativos que integran los estados financieros, así como un adecuado sistema de referencia cruzada para permitir su identificación;

2.5 La responsabilidad de la preparación de los estados financieros corresponde a la administración de la entidad.

3. La entidad presentará sus activos y pasivos clasificándolos en el balance general como "circulante /corriente" y "no circulante / corriente".

Procedimientos:

3.1 Se clasificarán como activos circulantes o corriente, cuando:

- a) Se espera realizar o se pretenda vender o consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la entidad;
- b) Se mantenga fundamentalmente con fines de negociación;
- c) Se espera realizar dentro del período de doce meses posteriores a la fecha del balance; o,
- d) Se trate de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiada o usada para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Todos los demás activos deben clasificarse como no circulantes / corriente.

3.2 Se clasificarán como pasivos circulantes cuando:

- a) Se espere liquidar en el ciclo normal de la operación de la entidad;
- b) Se mantenga fundamentalmente para negociación;
- c) Deba liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance, o
- d) La entidad no tenga un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no circulantes.

4. El estado de flujos de efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo habidos durante el período, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiamiento; para informar sobre los flujos de efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Directo.

Procedimientos:

4.1 Se presentarán por separado las principales fuentes de entradas de efectivo y las salidas o pagos en términos brutos;

4.2 La determinación de los flujos de efectivo en términos brutos por actividades de operación se efectuará ajustando las ventas y los costos de ventas, así como otras partidas en el estado de resultados por:

- i) los cambios habidos durante el período en los inventarios y en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación;
- ii) otras partidas sin reflejo en el efectivo; y
- iii) otras partidas cuyos efectos monetarios se consideran flujos de efectivo de inversión o financiación.

4.3 Los flujos de efectivo correspondientes a pagos de intereses, se presentarán por separado dentro del estado de flujos de efectivo, clasificándose como salidas de efectivo por actividades de Financiamiento. (O utilizar la alternativa de presentarlos como actividades de operación).

4.4 Los flujos de transacciones en moneda extranjera deben convertirse, a la moneda de curso legal utilizada por la entidad para presentar sus estados financieros, aplicando a la partida en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas monedas vigente a la fecha en que se produjo cada flujo en cuestión.

EQUIVALENTES DE EFECTIVO

5. Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

Procedimientos:

5.1 Su convertibilidad en estricto efectivo está sujeta a un plazo no mayor a los tres meses o menos desde la fecha de adquisición;

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6. Los instrumentos financieros de la entidad son registrados inicialmente al costo y consisten en efectivo, equivalentes en efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y deuda a corto plazo. Al 31 de diciembre, estos instrumentos financieros son registrados a su costo, debido a la naturaleza de los mismos.

Procedimientos:

6.1 Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan a la entidad al riesgo de crédito consisten principalmente de efectivo, equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y préstamos a corto plazo.

6.2 El efectivo y sus equivalentes se mantienen con instituciones financieras sólidas.

6.3 Generalmente, estos instrumentos pueden ser negociados en un mercado líquido, pueden ser redimidos a la vista y tienen un riesgo mínimo.

6.4 Administración del riesgo financiero

Factores de riesgo financiero.

Debido a la naturaleza de las actividades de la entidad, esta no enfrenta un importante riesgo financiero, pues en su mayoría emplea instrumentos financieros primarios, como son las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar, que no son instrumentos derivados.

Los riesgos financieros se resumen de la siguiente forma:

(a) Riesgo de mercado

i) Riesgo de tipo de cambio

Debido a que el dólar es moneda de curso legal en el país, la economía se encuentra totalmente dolarizada y que las entidades preparan sus estados financieros en esta moneda, el riesgo de tipo de cambio es mínimo y no requiere de medidas especiales.

ii) Riesgo de precios

Debido a que la entidad no posee inversiones en valores de capital mantenidas y clasificadas como disponibles para la venta a valor razonable, no se ve afectada al riesgo de cambio en los precios; y dada la actividad principal a la cual se dedica, no está expuesta al riesgo de precios de mercancías. (Delo contrario señalar los riesgos)

(b) Riesgo crediticio

En general, la concentración del riesgo crediticio con respecto a las cuentas por cobrar se considera mínimo debido al tipo de clientes y a la actividad Comercial. (O señalar los riesgos)

(c) Riesgo de liquidez

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. Debido a la naturaleza dinámica de la actividad principal de la entidad, la administración financiera mantiene un control de forma prudente, entre los plazos de recuperación de efectivo y los plazos establecidos para cubrir sus compromisos.

(d) Riesgo de uso estimado de un valor razonable de la tasa de interés

Como la entidad no tiene activos significativos que generen intereses, sus ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de cambios en las tasas de interés en el mercado.

El riesgo de tasa de interés de la entidad surge de su endeudamiento a largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la empresa al riesgo de tasa de interés en los flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la entidad al riesgo de valor razonable de las tasas de interés.

CUENTAS POR COBRAR

7. Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la factura.

Las cuentas consideradas irrecuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas.

INVENTARIOS

8. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor, aplicando para su manejo, el costo promedio.

8.1 Para su control se manejará un kárdex, que podrá ser llevado de forma manual o electrónica;

8.2 El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales;

9. En el caso de la prestación de servicios, los inventarlos se medirán por los costos que suponga su producción.

Procedimientos

9.1 Los costos para la medición de los inventarios de servicios incluirán la mano de obra y otros costos del personal directamente involucrado en la prestación del servicio, incluyendo personal de supervisión y otros costos indirectos atribuibles.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

10. Reconocimiento.

Un elemento de las propiedades, planta y equipo será reconocido como activo cuando:

- a) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo.
- b) El costo del activo para la entidad puede ser valorado con fiabilidad.

11. Medición inicial.

Todo elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se valorará por su costo.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- a) su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja de precio;
- b) todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia,
- c) la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta. (cuando constituya una obligación para la entidad).

En el caso de las permutas de elementos de propiedades, planta y equipo, se medirán por su valor razonable; y
Los terrenos y edificios son independientes y se tratarán contablemente por separado, incluso si han sido adquiridos conjuntamente.

12. Medición posterior al reconocimiento inicial

MODELO DEL COSTO

Con posterioridad al reconocimiento inicial como activo, todos los bienes muebles que formen parte de los elementos de las propiedades, planta y equipo, deben ser contabilizados a su costo.

Procedimiento

12.1 Los elementos de las propiedades, planta y equipo se valuarán a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada practicada y el importe de cualquier pérdida por deterioro de valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil.

MODELO DE REVALUACIÓN (puede adoptar el Modelo del Costo)

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, todos los bienes inmuebles que formen parte de los elementos de propiedades planta y equipo, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizarán a su valor revaluado.

Procedimientos

12.1 Los elementos de las propiedades, planta y equipo se valuarán por el modelo de revaluación, serán medidos a su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido;

12.2 Las revaluaciones se harán cada año; y

12.3 El valor razonable de los terrenos y edificios estará basado en el informe que emita un perito debidamente autorizado.

13. Para efectos de la depreciación se aplicará el Método de la Línea Recta.

Procedimientos

El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo;

El importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil;

El valor residual y la vida útil

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

14. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente a su costo; incluyendo a este los costos asociados a la transacción.

15. Posterior a su reconocimiento inicial, la entidad contabilizará todas sus propiedades de inversión por su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO

16. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, y por tratarse de la figura de arrendatario, éste se reconocerá, en el balance como parte del activo, y se registrará un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Procedimientos

16.1 Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se tomará como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla;

16.2 Cualquier costo directo inicial en que incurra la entidad, en su carácter de arrendatario se añadirá al importe reconocido como activo;

16.3 Cada una de las cuotas del arrendamiento financiero se dividirá en dos partes que representan respectivamente, las cargas financieras y la reducción de la deuda viva,

16.4 La carga financiera total se distribuirá entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se tenga una tasa

de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar

ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

17. Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos serán reconocidas como gastos en el estado de resultados de forma lineal, en el transcurso del plazo del arrendamiento.

ACTIVOS INTANGIBLES

18. Medición posterior al reconocimiento inicial

MODELO DEL COSTO (puede adoptar el Modelo de Revaluación)

MODELO DE REVALUACIÓN (puede adoptar el Modelo del Costo)

19. Para efectos de la amortización de los activos intangibles se aplicará el Método de la Línea Recta.

COSTOS POR INTERESES

20. Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su cualificación, serán capitalizados, formando parte del costo de dichos activos

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

21. El importe en libros del valor de un activo debe ser reducido hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es menor que el importe en libros, en tal caso la reducción se designará como pérdida por deterioro y será reconocida inmediatamente como un gasto en el estado de resultados, siguiendo lo establecido en la NIC 36

BENEFICIOS A EMPLEADOS

22. La entidad reconoce el costo de las remuneraciones de carácter acumulativo a favor de los empleados a la fecha del balance, en función de los importes adicionales que se espera satisfacer a los empleados como consecuencia de los derechos que han acumulado en dicha fecha.

23. Los costos de pensiones corresponden a un plan de beneficios por retiro de contribución definida, mediante el cual la entidad y los empleados

efectúan aportes a un fondo de pensiones administrado por varias instituciones especializadas, y autorizadas por el Gobierno de El Ecuador, las cuales son responsables conforme a la Ley de Sistema de Ahorro para Pensiones, del pago de las pensiones y otros beneficios a los afiliados a ese sistema. Por lo tanto, la entidad únicamente es responsable de efectuar los aportes conforme a la Ley, recayendo la responsabilidad del mantenimiento de dicho plan en la Administradora de Fondos de Pensiones correspondiente, lo que no genera compromisos adicionales relacionados con la suficiencia de los aportes para el mantenimiento de dicho plan.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

24. La entidad presenta en su estado de resultados, la información relacionada tanto con los ingresos ordinarios, como el costo de ventas de tales ingresos, de forma separada en "segmentos de negocio debido a que dentro de su actividad económica prevalece tanto la compraventa de productos "A", como la compraventa de productos "B"

ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

25. La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la entidad realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la divulgación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros así como los ingresos y gastos por el año informado.

Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido;

Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Administración a la fecha de los estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

DETALLE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes del efectivo 8957,04

BANCO	MONTO
Banco Pichincha Cta. cte. 2010	8857,17
Banco Pichincha CTA.CTE. 1879	73,91
Banco del Pacífico	3,65
Banco Pichincha Cta. Cte. 1876	20
Banco Pichincha cta. ah. 14469	2,31

Estos saldos son provenientes de aportes a la compra de inmuebles por parte de clientes.

Inversiones en Instituciones Financieras 510,44

Depósito a plazo fijo realizado en el Banco Pichincha con vencimiento a 30 días.

Cientes no Relacionados Nacionales 102151,53

Cliente	Inmueble	Saldo
Morales Aguilar Ramón Antonio	301	102151.53

Obras en Construcción 30187,76

Incluye materiales, mano de obra, equipamientos, instalaciones hidrosanitarias, recubrimientos, etc. Del proyecto que se encuentra en ejecución.

Anticipos a Proveedores Nacionales Modulo 149063,14

Pagos realizados por anticipado por la prestación de bienes y servicios que no produce la compañía para la ejecución de proyectos.

Activos por Impuestos Corrientes 9183,2

Este valor corresponde al Crédito tributario del IVA de años anteriores.

Otros Activos Corrientes 2605,05

Corresponde a créditos realizados por cobrar en el año 2017.

ACTIVO NO CORRIENTE

Terreno Costo Histórico 18474,56

Corresponde al saldo luego de reconocer el costo proporcional de los inmuebles vendidos.

Saldo inicial	\$ 280.820,48
(-)Reconocimiento de costo proyecto Stradivarius	\$ 262.345,92
Saldo final	\$ 18474,56

Activo Intangible 7468.73

Software contable.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 122011,51

Cuentas por cobrar a largo plazo por pagos a proveedores e importaciones para financiamiento de nuevo proyecto.

PASIVO CORRIENTE

Proveedores Locales 149571,68

Valor correspondiente a obligaciones adquiridas con proveedores por la prestación de bienes y servicios para la ejecución del proyecto en marcha.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 4903,68

CUENTA	VALOR
Retenciones Fuente en Compras – diciembre 2016	603,01
Retenciones Fuente IVA En Compras - diciembre 2016	378,19
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	323,44
IESS por Pagar Aporte Personal y Patronal - diciembre 2016	518,4
Participación utilidades Trabajadores 15% 2016	3080,64

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS NACIONALES 183,15

OTROS PASIVOS CORRIENTES 30236,5

CUENTA	VALOR
Otros pasivos Corrientes	236,5
Cuentas por pagar Consuelo Ampudia	30000

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P LOCALES 26708,29

Cuentas por pagar a Leonor Ampudia por préstamos anticipos entregados.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS L/P 186545,28

CUENTA	VALOR
CUENTAS POR PAGAR ALEJANDRO CASTILLO L/P	19767,32
CUENTAS POR PAGAR CANADA SI L/P	43,32
CUENTAS POR PAGAR GALO CASTILLO L/P	166734,64

Préstamos obtenidos para la operación de la empresa, las cuentas por pagar a Galo Castillo corresponden a ejercicios anteriores.

PATRIMONIO

Capital Social 400.00

En el periodo declarado no se realizó ningún incremento de capital

Aportes de socios para futuras capitalizaciones 80000.00

La cuenta de aportes se mantiene intacta al finalizar el periodo.

Reserva Legal 1672.33

Saldo inicial 1238.90
(-)Reserva legal 2016 433.43

Resultados acumulados:

Utilidades de ejercicios anteriores 8039.26

Los socios no disponen la distribución de la utilidad con miras a fortalecer el patrimonio.

Pérdidas de ejercicios anteriores -45882.29

No se presentaron variaciones en el periodo en la cuenta de pérdidas acumuladas.

Utilidad del Ejercicio 8235.08

Utilidad líquida luego de impuesto a la renta, participación a trabajadores y reserva legal.

INGRESOS

Ventas tarifa 0%

2'043.996,93

Ventas de inmuebles que conforman el Edificio Stradivarius, conforme al siguiente detalle:

CLIENTE	INMUEBLE	VALOR
CANADASI SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL	LOCAL 1, 2 Y SUITE 101	215160,12
CASTILLO AMPUDIA GALO HERNÁN	DEP.1001	174331,21
MORALES AGUILAR RAMON ANTONIO	DEP 301	175000
SALAZAR DÍAZ SANTIAGO PATRICIO	DEP 401	188791,7
PALACIOS MARTINEZ CAROLINA	DEP 501	183461,2
SANTORUM GAIBOR MARCO OSWALDO	DEP 601	190946,9
CRUZ CHÁVEZ SOFÍA CATHERINE	DEP 602	130318
CASTILLO BUJASE HERNÁN ANTONIO	DEP 701	124000
YANCHAPAXI ALMACHE EDISON PATRICIO	DEP 801, 802 Y P3	250436
CASTILLO AMPUDIA ROBERTO ALEJANDRO	DEP 901	180500
CASTILLO AMPUDIA GALO HERNÁN	DEP.202	133000
CASTILLO AMPUDIA GALO HERNÁN	DEP 702 Y P6	98051,8

Ventas de servicios tarifa 12%

157894.74

Por prestación de servicios.

Ingresos Ganados

8,77

Por vencimiento de depósito a plazo fijo mantenido en el Banco Pichincha.

Ingresos Varios

5082,37

Corresponde a ingresos entregados de clientes por la administración temporal del Edificio Stradivarius.

COSTOS

PROYECTO STRADIVARIUS

2'124.629,90

Corresponde a los materiales de construcción, mano de obra, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, servicios profesionales, etc. en que la empresa incurrió para la ejecución del proyecto Stradivarius.

GASTOS ADMINISTRATIVOS

40177,02

CUENTA	VALORES
GASTOS DE PERSONAL	
Sueldos y Salarios Personal Adm	28800
Aporte Patronal Personal Adm.	3499,2

Fondos de Reserva Personal Adm.	2399,04
Décimo Tercer Sueldo Pers.Adm.	1599,96
Décimo Cuarto Sueldo Pers.Adm.	1098
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	
Impuestos Municipales	2356,62
Impuestos Fiscales	424,2

GASTOS FINANCIEROS

9033,03

CUENTA	VALOR
Gastos y comisiones bancarias	119,15
Intereses Pagados a Terceros – por rescisión de contrato	8913,88

GASTOS ADMINISTRACIÓN STRADIVARIUS

12605,29

Gastos incurridos por la administración temporal del Edificio Stradivarius, hasta que se realizó junta de copropietarios y designaron su administrador definitivo.

CUENTA	VALOR
Energía Eléctrica	1636,74
Agua Potable	935,1
Guardiania	7576,26
Mantenimientos	992,4
Materiales de limpieza	263,49
Personal de limpieza	713,33
Útiles de oficina Stradivarius	74,54
Varios gastos administración Stradivarius	413,43

Atentamente,



Verónica Gualavisi
CONTADORA

