

Quito, 16 de febrero de 2018

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO ENERO – DICIEMBRE DEL 2017**

Señores
INMOCANADA CIA. LTDA.
Presente

De mi consideración:

INMOCANADA CIA. LTDA. es una empresa dedicada a la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El grupo societario de INMOCANADA CIA. LTDA. a Diciembre del 2017 fue:

Nombre	Nacionalidad	% Participación
Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49%
Galo Hernán Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49%
Leonor Eugenia Ampudia Carrera	Ecuatoriana	2%

Principales ejecutivos:

Presidente	Nombre	Galo Hernán Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041705
Gerente	Nombre	Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041614

La empresa mantiene su estructura de balance acorde el siguiente cuadro

TOTAL ACTIVOS	\$ 461086.38
TOTAL PASIVO	\$408985.65
TOTAL PATRIMONIO	\$ 52100.73

1. Análisis de Activos a Diciembre 2017

2017	MONTO	%
Activo Corriente	387996.20	84.15%
Activo No Corriente	73090.18	15.85%
TOTAL	461086.38	100%

El activo incrementó en 2.32% en relación al año 2016.

Como se puede observar el 84.15% del total de activos corresponde al activo circulante. Una vez que recuperemos este activo deberemos cumplir con las obligaciones corrientes.

Al finalizar el año 2017 el pasivo ha aumentado en 2.64% en relación al año anterior.

Al finalizar el año 2017 la empresa obtuvo una pérdida de \$363.65

Adjunto al presente informe entrego los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2017 para que sean sometidos a la respectiva aprobación de los accionistas presente.

Atentamente,



ROBERTO ALEJANDRO CASTILLO AMPUDIA
GERENTE
INMOCANADA CIA. LTDA.

