

Quito, 23 de febrero de 2017

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO ENERO – DICIEMBRE DEL 2016**

Señores
INMOCANADA CIA. LTDA.
Presente

De mi consideración:

INMOCANADA CIA. LTDA. es una empresa dedicada a la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El grupo societario de INMOCANADA CIA. LTDA. a Diciembre del 2016 fue:

Nombre	Nacionalidad	% Participación
Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49
Galo Hernán Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49%
Leonor Eugenia Ampudia Carrera	Ecuatoriana	2%

Principales ejecutivos:

Presidente	Nombre	Galo Hernán Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041705
Gerente	Nombre	Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041614

La empresa mantiene su estructura de balance acorde el siguiente cuadro

TOTAL ACTIVOS	\$ 450612.96
TOTAL PASIVO	\$ 398148.58
TOTAL PATRIMONIO	\$ 52464.38

I. Análisis de Activos a Diciembre 2016

2016	MONTO	%
Activo Corriente	3 053 353.26	67.76%
Activo No Corriente	1 452 59.70	32.24%
TOTAL	4 506 12.96	100%

Existe una disminución del activo en comparación a la año 2015, debido a que el inventario de obras en proceso fue reconocido como costo y por lo tanto forma parte del Estado de Resultados.

Como se puede observar el 67.76% del total de activos corresponde al activo circulante. Una vez que recuperemos este activo deberemos cumplir con las obligaciones corrientes.

Al finalizar el año 2016 el pasivo ha disminuido sobre todo por el cierre de la cuenta de Anticipos de Clientes con la cuenta de Cuentas por cobrar clientes en vista de que la venta de inmuebles fue facturada.

Al finalizar el año 2016 la empresa obtuvo utilidad, sin embargo esta no va a ser distribuida debido a que necesitamos fortalecer nuestro patrimonio.

Adjunto al presente informe entrego los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2016 para que sean sometidos a la respectiva aprobación de los accionistas presente.

Atentamente,



ROBERTO ALEJANDRO CASTILLO AMPUDIA
GERENTE
INMOCANADA C.A. LTDA.