

Quito, 26 de febrero de 2016

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO ENERO – DICIEMBRE DEL 2015**

Señores
INMOCANADA CIA. LTDA.
Presente

De mi consideración:

INMOCANADA CIA. LTDA. es una empresa dedicada a la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El grupo societario de INMOCANADA CIA. LTDA. a Diciembre del 2015 fue:

Nombre	Nacionalidad	% Participación
Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49
Galo Hernán Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49%
Leonor Eugenia Ampudia Carrera	Ecuatoriana	2%

Principales ejecutivos:

Presidente	Nombre	Galo Hernán Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041705
Gerente	Nombre	Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041614

La empresa mantiene su estructura de balance acorde el siguiente cuadro

TOTAL ACTIVOS	\$ 920220.90
TOTAL PASIVO	\$876425.03
TOTAL PATRIMONIO	\$ 43795.87

1. Análisis de Activos a Diciembre 2015

2015	MONTO	%
Activo Corriente	631.931.69	68.67%
Activo No Corriente	288.289.21	31.33%
TOTAL	920.220.90	100%

Existe un incremento del activo a comparación del año 2014, ya que el inventario de obras en proceso ha aumentado en vista del avance del proyecto que se está ejecutando.

El 68.67% del total de activos corresponde al activo circulante, que en comparación con el activo circulante del año anterior estaba en el 63.11%.

El pasivo presenta incremento en vista de que hemos necesitado financiamiento para la ejecución del proyecto vigente.

Al finalizar el año 2015 la empresa obtuvo utilidad, sin embargo esta no va a ser distribuida debido a que necesitamos fortalecer nuestro patrimonio pues como es de su conocimiento el año anterior obtuvimos pérdidas.

Adjunto al presente informe entrego los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2015 para que sean sometidos a la respectiva aprobación de los accionistas presente.

Atentamente,



ROBERTO ALEJANDRO CASTILLO AMPUDIA
GERENTE
INMOCANADA CIA. LTDA.