

Quito, 25 de marzo 2015

INFORME DE GERENCIA
PERIODO ENERO – DICIEMBRE DEL 2014

Señores
INMOCANADA CIA. LTDA.
Presente

De mi consideración:

INMOCANADA CIA. LTDA. es una empresa dedicada a la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El grupo societario de INMOCANADA CIA. LTDA. a Diciembre del 2014 fue:

Nombre	Nacionalidad	% Participación
Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49%
Galo Hernán Castillo Ampudia	Ecuatoriana	49%
Leonor Eugenia Ampudia Carrera	Ecuatoriana	2%

Principales ejecutivos:

Presidente	Nombre	Galo Hernán Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041705
Gerente	Nombre	Roberto Alejandro Castillo Ampudia	Nacionalidad	Ecuatoriana	C.I.	1711041614

La empresa mantiene su estructura de balance acorde el siguiente cuadro

TOTAL ACTIVOS	\$ 881.637,18
TOTAL PASIVO	\$842.919,21
TOTAL PATRIMONIO	\$ 38.717,97

1. Análisis de Activos a Diciembre 2014

2014	MONTO	%
Activo Corriente	556.373,18	63,11%
Activo No Corriente	325.264,00	36,89%
TOTAL	881.637,18	100%

Existe un decremento del activo a comparación del año 2013, ya que se reconoció el costo del inventario de obras en proceso, de ahí la disminución considerable de esa cuenta en comparación del último año.

EL 63,11% del total de activos corresponde al activo circulante, que en comparación con el activo circulante del año anterior estaba en el 65,45%, manteniendo el pasivo a los mismos niveles sin cambios significativos, esto como resultado de un trabajo realizado para tener más flujo y poder incurrir en otras áreas de la construcción como ha sido la tendencia en la línea empresarial.

El patrimonio de la empresa incrementó a USD \$ 38.717, 97 ya que los socios aportaron \$80.000,00 como aporte para futuras capitalizaciones.

La pérdida respecto al año anterior ha incrementado significativamente, ya que en el periodo pasado se obtuvo una pérdida de USD \$ 75.20 y este periodo la pérdida es de USD \$ 41.606,83, esto es debido a que todavía no se concluye con las obras en proceso las mismas que concluirán en el 2015.

En el 2014 se incurrió en gastos de gestión, los mismos que nos generaran negocios y ventas importantes para el próximo año.

Adjunto al presente informe entrego los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2014 para que sean sometidos a la respectiva aprobación de los accionistas presentes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RAC', is written over a horizontal line.

ROBERTO ALEJANDRO CASTILLO AMPUDIA
GERENTE
INMOCANADA CLA. LTDA.