

Quito, 31 de enero de 2013

INFORME DE GERENCIA

Ejercicio Económico 2012

Señora y señor socios de la empresa INMOCANADA CIA. LTDA., por medio de la presente, pongo a su consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2012:

Como es de su conocimiento la empresa fue constituida en el mes de octubre y comenzó a operar en el mes de noviembre del 2012, razón por la que presenta escasos movimientos en sus balances.

Detallo los principales cambios presentados:

ACTIVOS:

- **Efectivo y equivalentes del efectivo: \$ 118447.92**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Anticipos recibidos de clientes	\$117991.20
Capital Social	\$400.00
Préstamo relacionados	\$100.00
Pagos proveedores	(\$ 43.28)
TOTAL	\$ 118447.92

- **Anticipo a Proveedores: \$ 1500.00**

Anticipo entregado al Ing. Villacís Angel Geovanny para el diseño eléctrico del Proyecto Eiffel Center.

- **Obras en Construcción: \$ 3553.62**

Costos correspondientes a la construcción del Proyecto Eiffel Center

PASIVOS:

- **Obligaciones corrientes con la administración tributaria: \$ 434.37**

Correspondiente a las retenciones de impuestos del mes de diciembre.

- **Cuentas por pagar diversas/relacionadas: \$ 4751.17**

Pagos realizados por los directivos, debido a la demora en la emisión de la cuenta corriente de la empresa.

ACREEDORES	VALOR
Galo Castillo Ampudia	\$ 1500.00
Roberto Castillo Ampudia	\$ 3251.17
TOTAL	\$ 4751.17

▪ **Anticipo de Clientes: \$ 117991.20**

Anticipos realizados por los contratos de la venta en planos de inmuebles del Proyecto Eiffel Center.

INMUEBLE	NOMBRE	ANTICIPO
101	JOSE ALEJANDRO NARANJO RUIZ	1000,00
202	ALCIDES ALTAMIRANO FERNANDO	18478,33
203	CARLOS OVIDIO IBARRA PEREZ	31790,37
204	PATRICIA ELIZABETH LANDETA SALAZAR	3000,00
300	MARTÍNEZ AVENDAÑO LUIS CAYETANO	13000,00
402	ANA PATRICIA JIMENEZ ARIAS	3717,88
403	BLANCA EDILSA NAZAMUEZ ECHE	3500,00
404	ALCIDES ALTAMIRANO FERNANDO	19132,04
501	FRAN GUSTAVO MOLINA MINCHALO	7000,00
502	PEDRO LUIS LLERENA MORALES	9625,00
701	REYES MERA JEAN PAUL	7747,58
TOTAL		117991,20

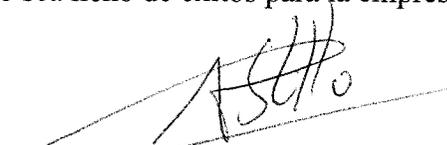
PATRIMONIO:

▪ **Patrimonio Neto: \$ 324.80**

El cambio presentado es debido a los gastos no deducibles reflejados en el Estado del Resultado Integral.

CUENTA	VALOR
Capital Social	\$400.00
Pérdida del Ejercicio	(\$75.20)
TOTAL	\$324.80

Esperando que este año sea lleno de éxitos para la empresa, me despido atentamente.


ING. ROBERTO ALEJANDRO CASTILLO AMPUDIA
GERENTE GENERAL
INMOCANADA CIA. LTDA.