

**A los señores Accionistas y Directores de
FERNATCON S.A.
Guayaquil, 31 de marzo del 2019**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y como en la ley de Compañías según Resolución N.- 92-1-4-3-001 expedida el 18 de septiembre de 1992, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el Informe Anual de la Administración correspondiente a las actividades desarrolladas y los resultados obtenidos durante el ejercicio económico del año 2018

1. ACTIVIDADES Y DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida el 11 de octubre del 2012 y su actividad está destinada a la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS

La compañía cuenta con una oficina en Daule, ubicada Avenida León Febres Cordero Rivadeneira s/n para realizar las labores respectivas.

3. SITUACION FINANCIERA

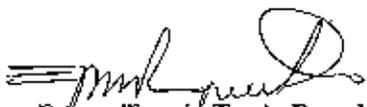
Se inició la etapa de comercialización en el mes de junio, logrando vender 68 unidades durante el año 2017 lo que representó una venta de US\$ 6'968.515,41 Dicha venta logró permitir un resultado positivo luego de deducir costos y gastos de US\$ 3.234,70; no obstante y basado en la proyección comercial del restante de unidades para el año 2019 se hicieron las gestiones para lograr una renovación más de la operación con la entidad financiera.

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este Informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y societarias, no obstante, a la fecha del presente informe informo que producto de los resultados obtenidos la compañía tuvo que acceder a un convenio de pago por concepto del Anticipo Impuesto Renta por el año 2018 que no fuera cancelado oportunamente

5. PERSPECTIVA DE LA COMPAÑÍA

La compañía tiene como perspectiva lograr la venta de las unidades restantes en el año 2019, lo que permitirá cumplir oportunamente con sus obligaciones con el Banco de Macha, proveedores, laborales y tributarias.


Arq. Edgar Tomás Tapia Dapelo
GERENTE GENERAL

