FERNATCON S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FERNATCON S.A.

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución publicada en el Registro Oficial No.445 el día 11 de Mayo de 1990, una vez que he cumplido con las obligaciones que me impone el Articulo 305 y siguientes de la Ley de Compañías y de conformidad con las normas estatutarias, cúmpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de **2.015** y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.015.

SITUACIÓN GENERAL

La economía del país ha estado muy vinculada con la exportación petrolera y pese a la mayor producción de este bien, la balanza comercial está muy amenazada por la actual y sensible baja de los precios del petróleo; la inflación se ubicó aproximadamente en el 3.67% según las cifras oficiales. El sistema financiero alcanzó mejores rendimientos que en años anteriores, pese a ciertas medidas restrictivas y de control impuestas por el Régimen.- La obra pública ha dinamizado la economía, pero han faltando incentivos para la producción agropecuaria y las exportaciones.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica entre otras actividades al diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de proyectos, obras arquitectónicas y urbanísticas , hemos dedicado nuestra capacidad y experiencia en el impulso y construcción del Proyecto Empresarial denominado RIVER PLAZA, que contará con 80 oficinas, 40 bodegas, 18 locales y 90 parqueos.- Para el desarrollo del proyecto hemos constituido un Fideicomiso Mercantil de Garantía y hemos asegurado el financiamiento para la culminación exitosa del mismo. No podemos aún determinar utilidad o pérdida por cuanto el proyecto continúa demandando la contratación de obligaciones y por ley, no se puede aún celebrar contratos de compraventa, ya que deberemos someter el edificio al Régimen de Propiedad Horizontal. El total General del activo al cierre del ejercicio materia de este informe, es de US $ 10´213.296,73, con obligaciones financieras que a la fecha del cierre del ejercicio eran de 5'670.00.00 de capital e intereses devengados por US$ 176.203,12 y una importante cuenta de anticipos recibida de clientes que confían en nuestra gestión y en el futuro del proyecto. Durante el ejercicio de 2015 hemos cumplido con todas nuestras obligaciones legales en los campos tributarios, comerciales, y otras instituciones de control; así como también con nuestras normas estatutarias, disposiciones de la Junta General de Accionistas y mantendremos nuestra política de responsabilidad ambiental, del cuidado de la salud y seguridad ocupacional, resaltando que hemos dado cumplimiento a las metas que nos hemos propuesto para el ejercicio que es materia de este informe.

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en la gestión de la empresa, que les he presentado a su consideración, Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.

.....

Edgar Tomas Tapia Dapelo
Gerente General
Guayaquil, 30 de Marzo de 2016

Dirección: Av. León Febres Cordero Rivadeneira S/N
Puntilla-Pascuales (frente a Urb. Las Joyas)
Teléfono: 043884478