

Francisco J. Vera Rivera, CPA

SC-RNAE-2-807

FERNATCON S.A.

Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2017
con el informe de los Auditores Independientes



2019年10月10日 星期四

今天天气晴朗，阳光明媚，我们全家去郊外游玩。

郊外的景色真美啊！金黄的油菜花，绿油油的麦苗，还有那不知名的小花，散发出阵阵清香。

我们来到田野边，看到许多农民伯伯正在辛勤地劳作。有的在用锄头松土，有的在给麦苗浇水。他们脸上洋溢着丰收的喜悦。我忍不住跑过去，和他们一起干活。虽然很累，但看到他们忙碌的身影，心里却感到无比充实。

在田野里，我们还看到许多可爱的小动物。有活泼的小兔子，有机灵的小松鼠，还有那在草丛中捉迷藏的小蝴蝶。

这次郊游，我不仅欣赏到了美丽的景色，还体会到了农民伯伯的辛苦。真是收获满满的一天啊！





Handwritten signature or initials.

FERNATCON S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

		31 DE DICIEMBRE DE 2017		31 DE DICIEMBRE DE 2016	
		MONEDAS Nacionales	MONEDAS Extranjeras	MONEDAS Nacionales	MONEDAS Extranjeras
ACTIVO					
Activos no corrientes					
Inmovilizado material		12.345.678	1.234.567	10.987.654	1.123.456
Inmovilizado intangible		5.432.109	543.210	4.321.098	432.109
Derechos de uso		3.210.987	321.098	2.109.876	210.987
Derechos de propiedad intelectual		1.234.567	123.456	987.654	98.765
Otros		2.109.876	210.987	1.876.543	187.654
Activos corrientes					
Caja y equivalentes		15.678.901	1.567.890	14.567.890	1.456.789
Cuentas por cobrar		8.765.432	876.543	7.654.321	765.432
Cuentas de inversión		4.321.098	432.109	3.210.987	321.098
Cuentas de financiamiento		2.109.876	210.987	1.876.543	187.654
Otros		1.234.567	123.456	987.654	98.765
Total		44.567.890	4.456.789	40.876.543	4.087.654
PASIVO					
Pasivos no corrientes					
Préstamos y créditos		10.987.654	1.098.765	9.876.543	987.654
Obligaciones financieras		5.432.109	543.210	4.321.098	432.109
Obligaciones fiscales		3.210.987	321.098	2.109.876	210.987
Obligaciones laborales		1.234.567	123.456	987.654	98.765
Otros		2.109.876	210.987	1.876.543	187.654
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar		12.345.678	1.234.567	11.234.567	1.123.456
Cuentas de inversión		4.321.098	432.109	3.210.987	321.098
Cuentas de financiamiento		2.109.876	210.987	1.876.543	187.654
Otros		1.234.567	123.456	987.654	98.765
Total		44.567.890	4.456.789	40.876.543	4.087.654

FERNATCON S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	31 de diciembre de 2017	
	2017	2016
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	426,488	426,488
Receivables	131,105	493
Prepaid expenses	1,204	1,204
Other current assets	2,322	2,322
ACTIVO CORRIENTE	561,119	430,507
ACTIVO NO CORRIENTE		
Property, plant and equipment	2,100	2,100
Intangible assets	1,204	1,204
Other non-current assets	2,322	2,322
ACTIVO NO CORRIENTE	5,626	5,626
ACTIVO TOTAL	566,745	436,133
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Accounts payable	1,204	1,204
Other current liabilities	1,204	1,204
PASIVO CORRIENTE	2,408	2,408
PASIVO NO CORRIENTE		
Long-term debt	1,204	1,204
Other non-current liabilities	1,204	1,204
PASIVO NO CORRIENTE	2,408	2,408
PASIVO TOTAL	4,816	4,816

Attest: I am a duly licensed public accountant and have examined the accompanying financial statements of Fernatcon S. A. for the year ended December 31, 2017, and I have issued my opinion thereon.

Signature
CPA [Name] [Signature]
[Name]
[Address]
[City, State, Zip]

Attest: I am a duly licensed public accountant and have examined the accompanying financial statements of Fernatcon S. A. for the year ended December 31, 2017, and I have issued my opinion thereon.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

PERNAICON S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2018
Capital Social	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Reserva Legal	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Retenidos	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Evaluación	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Depreciación	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Amortización	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Provisión	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Impuesto	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Dividendos	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Intereses	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Gastos	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Ingresos	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Resultados	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Pérdidas	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Otros	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Reserva de Total	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

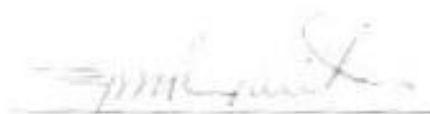
PERNAICON S. A.
31-12-2018

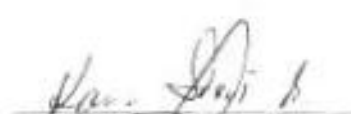
[Firma]
31-12-2018

1.000.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00

FERNATCON S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Diciembre 31 ...	
	2017	2016
	(En U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes como anticipo y cobros	4,401,543	1,500,189
Pagos a proveedores y empleados	<u>449,386</u>	<u>[1,400,592]</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>4,850,929</u>	<u>99,597</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Proyecto inmobiliaria	<u>[609,085]</u>	—
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>[609,085]</u>	—
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos a largo plazo	<u>[4,265,000]</u>	<u>[151,301]</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>[4,265,000]</u>	<u>[151,301]</u>
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS		
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	[23,156]	[51,704]
Saldo al inicio del año	<u>54,367</u>	<u>[106,071]</u>
Saldo al final del año	<u>31,211</u>	<u>54,367</u>


Arq. Edgar Tomas Tapia Dapelo
Representante Legal


C.A. Karina Diaz Bernabé
Contadora
No. Registro 5245
RUC No. 09916320211001

Ver notas a los estados financieros