Peony Servicios S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012,
junto con el informe del auditor independiente

Peony Servicios S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012
junto con el informe del auditor independiente

Contenido

1. **Dictamen del auditor independiente.**

2. **Estados financieros**
   Balances generales
   Estados de resultados
   Estados de cambios en el patrimonio
   Estados de flujos de efectivo
   Notas a los estados financieros

SMART COMPANY
ABOGADOS & AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Accionistas

PEONY SERVICIOS S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros de **Peony Servicios S.A.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, mantenimiento de una estructura de controles internos adecuados para la preparación y la presentación razonable de estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error, así como, la aplicación de las políticas contables para asegurar que cumpla con las leyes y otras normas aplicables a sus actividades y el sobreguarda de los activos.

Responsabilidades de la Auditoria

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue realizada de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento (NIAS), para una revisión financiera. Estas normas requieren que el auditor cumpla con los requerimientos éticos pertinentes, planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales o cifras inexactas de carácter significativo.

Una auditoria consiste en aplicar procedimientos de revisión analitica a los estados financieros para obtener evidencias sobre las cantidades y revelaciones de estados financieros, los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos

pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros en orden a diseñar procedimientos de auditoria adecuadas a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoria efectúa indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad, incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Peony Servicios S.A.**, al 31 de diciembre de 2013, el resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de énfasis

Tal como se explica en la Nota 1 a los estados financieros, la compañía se constituyó el 9 de julio del año 2012, motivo por el cual este es el primer informe de Auditoria Externa, de acuerdo con la Resolución 02.Q.ICI.0012, de la Superintendencia de Compañías en su Art. 1 Literal c).

Con fecha 13 de diciembre de 2012, mediante Escritura pública en la Notaria Tercera del Cantón Quito, se suscribe el contrato de Transferencia de activos y pasivos, por medio del cual según cláusula segunda de esta escritura se transfiere los Activos y Pasivos de la compañía LOTTESERVICIO CÍA. LTDA. A favor de PEONY S.A, por valor de USD$ 1.085425,52 y USD$ 607.161.29 respectivamente: así mismo de acuerdo con la cláusula tercera de la misma escritura pública, LOTTESERVICIO CÍA. LTDA., transfiere a favor de PEONY CÍA. LTDA., los derechos de KNOW HOW, correspondientes a esta línea de negocios por un valor de USD$ 320.000,00

Econ. Jaime Zurita U.
Registro en la Superintendencia
de Compañías. SC-RNAE - 492
Junio, 9 de 2014

Dirección: Av. De los Shyris N41-151 e Isla Floreana Edif. Axios Piso 7. Ofic. 701 Teléfono 2459044 Email. ecozurita@hotmail.es Quito, Ecuador

PEONY SERVICIOS S,A.

Estados de Situación Financiera en NIIF
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en Dólares de E.U.A.

ACTIVOS	**Nota**	**2013**	**2012**
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	4	85.166,01	3.500,00
Cuentas por cobrar	5	17.180,58	
Impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	910,30	0,00
Total activos corrientes		103.256,89	3.500,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	7	1.662.154,21	1.085.425,52
Depreciaciones acumuladas		(85.702,78)	0,00
Total propiedades		1.576.451,43	1.085.425,52
ACTIVO INTANGIBLE			
Know How Tantra	8	320.000,00	320.000,00
ACTIVOS DIFERIDOS			
Impuestos diferidos	9	16.516,81	
TOTAL ACTIVOS		2.016.225,13	1.408.925,52
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas Por Pagar Proveedores	10	144.428,49	-
Participación laboral		5.849,05	
Impuesto a la Renta		8.369,43	
Impuestos acumulados y otras cuentas por pagar	11	1.829.302,96	1.405.425,52
Total pasivos corrientes		1.987.949,93	1.405.425,52
PATRIMONIO	12		
Capital social		3.500,00	3.500,00
Utilidad del período		24.775,20	0,00
Patrimonio		28.275,20	3.500,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.016.225,13	1.408.925,52

PEONY SERVICIOS S,A.

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2013	2012
VENTAS SERVICIOS		933.529,52	
COSTO DE VENTAS	13	117.761,46	
UTILIDAD BRUTA		815.768,06	
GASTOS OPERACIONALES	14		
Gastos de administración		224.958,15	-
Gastos de funcionamiento		551.816,23	0,00
Total gastos		776.774,38	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN LABORAL E IMPUESTO A LA RENTA		38.993,68	0,00
Menos:			
!5 % participación laboral		5.849,05	
Impuesto a la renta (22%)		8.369,43	
UTILIDAD NETA		24.775,20	0,00

PEONY SERVICIOS S,A.

Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital	Utilidades acumuladas	Utilidad del ejercicio	Total
AÑO 2012				-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
AÑO 2013				
Utilidad del período			24.775,20	24.775,20
Saldo al 31 de diciembre de 2013	3.500,00	0,00	24.775,20	28.275,20

PEONY SERVICIOS S,A.

Estados de flujos de efectivo
Por los años terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación	**1,501,835.45**	**0.00**
Cobros procedentes de ventas y servicios	933.529.52	-
Otros cobros por actividades de operación	568.305.93	-
Clases de pagos por actividades de operación	**(843.440.75)**	**0.00**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(808.833.06)	-
Otros pagos por actividades de operación	(34.607.69)	
Efectivo neto procedente de actividades de operación	**658.394.70**	**0.00**
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de activos	(576.728.69)	0.00
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	**(576.728.69)**	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo neto (Utilizado en) actividades de financiamiento	0.00	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Incremento neto (Disminución) durante el año	81.666.01	
Saldo inicial	3.500.00	3.500.00
SALDO A FIN DE AÑO	85.166.01	3.500.00
CONCILIACION DE LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia antes de impuesto a la renta y participación laboral	38.993.68	
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO		
Depreciaciones	85.702.78	
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(17.180.58)	
(Incremento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(910.30)	
(Incremento) disminución en activos diferidos	(16.516.81)	
(Incremento) disminución en cuentas por pagar proveedores	144.428.49	
(Incremento) disminución impuestos acumulados y otras cuentas por pagar	423.877.44	
FLUJO DE EFECTIVO NETO PROCEDENTE DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	**658.394.70**	**0.00**

PEONY SERVICIOS S,A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2013
Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

Peony servicios S.A., es una compañía que se constituye el 9 de julio de 2012 en la Notaria Tercera del Cantón Quito del Dr. Alberto Salgado Salgado, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 18 de septiembre del 2012 , bajo el Número 3111. Tomo. 143. El objeto social de la compañía es la prestación de servicios turísticos y de hotelería, administrar bienes propios o de personas incluyendo derechos sin intermediación y la prestación de servicios de hospedaje.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Período contable-
Los estados financieros del **Peony Servicios S. A**. corresponden al periodo terminado el 31 de diciembre de 2013.

b. Declaración de Cumplimiento.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards.

c. Bases de presentación.

La contabilidad es llevada por el sistema de partida doble y sus estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, requiere que la administración de la compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos. Las estimaciones son efectuadas en base en la experiencia histórica y otros factores que se consideren razonables. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. ***Efectivo en Caja y bancos.-***
Se encuentran registrados a su valor nominal y representa el efectivo disponible y saldos en caja y bancos a corto plazo, altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

b. ***Cuentas y documentos por cobrar.-***
Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura y no excede al valor recuperable Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable, mas cualquier costo de transacción directamente atribuible

c. ***Inventarios.-***
Los inventarios se presentan valorados a sus respectivos costos de adquisición. Las materias primas y los insumos directos se encuentran valorados al costo actualizado al 31 de diciembre de 2013 y son medidos al costo.

d. ***Propiedades, planta, equipos.*** –
Las propiedades, planta, equipos, se encuentran valorizados a su costo histórico de adquisición con fiabilidad, neto de depreciación acumulada o pérdidas acumuladas por deterioro. Los activos fijos se reconocen cuando reúnen las siguientes condiciones: 1) Se espera recibir beneficios futuros 2) Su vida útil debe ser de más de un periodo. 3). Son utilizados para propósitos administrativos o suministro de bienes y servicios.

e. ***Depreciación acumulada***.-
Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

f. ***Activo diferido intangible***.-
Se registra el valor correspondiente del Know How, que la compañía Lotteservicio Cia. Ltda.. transfiere a favor de Peony S.A.

g. ***Cuentas por pagar proveedores.***-
Incluyen las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, y otras cuentas por pagar.

h. ***Otros pagos anticipados por pagar.-***
Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria de la NIC 19.

i. ***Participación laboral.-***
De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las ganancias de operaciones continuadas de la compañía en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

j. ***Impuesto a la renta.***-
El gasto de Impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados la cantidad a pagar excepto cuando se relacionan con partidas de patrimonio en cuyo caso se reconocen en el patrimonio. El impuesto corriente es el impuesto que se estima pagar al Servicio de Rentas Internas aplicando la tasa tributaria vigente en el periodo fiscal en operaciones continuadas. En cumplimiento de la Primera Disposición transitoria del Código de la Producción, para el ejercicio fiscal 2013, se aplica la tarifa impositiva del 22% sobre la base imponible. El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias deducibles.

k. ***Ganancia neta del periodo***.-
Se registrará el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación laboral e impuesto a la renta.

l. ***Ingresos por venta de bienes de actividades ordinarias.-***
Son aquellos que proceden en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, por la venta de bienes y servicios prestados a los clientes. Son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando han cumplido las siguientes condiciones: (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes; (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. (c) Cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.

m. **Costo de ventas.-**
Comprende el costo de los inventarios vendidos y constituye todos los costos derivados de la adquisición de artículos necesarios para su venta.

n. ***Gastos de administración y ventas.***
Se registran al valor de adquisición del bien o servicio debidamente documentado, son valores que surgen en las actividades ordinarias de la entidad en relación a las necesidades y giro ordinario del negocio. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos.

o. ***Ganancia antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta.-***
Es el importe residual que queda tras haber deducido de los ingresos los gastos, antes de la deducción de participación trabajadores e impuesto a la renta.

4. **IDENTIFICACION Y ANALISIS DEL RIESGO FINANCIERO**

La administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración del riesgo, así como por el desarrollo y seguimiento de las políticas de la administración del riesgo de la compañía.
Las políticas de administración del riesgo de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar el riesgo que deben ser enfrentados por la compañía, fijando límites y controles de riesgo adecuados. Deben ser revisados regularmente las políticas y los sistemas de administración del riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La administración debe monitorear el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo.
En el curso normal de las operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos: Riesgos de Crédito, riesgos de liquidez, y riesgos de mercado.

Riesgo de crédito
Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía si un cliente no cumple con las obligaciones contractuales y se origina en actividades de operación, principalmente en cuentas por cobrar comerciales, depósitos en bancos y otras instituciones financieras.

- ***Riesgo de efectivo caja, bancos.-***
  Representa exposición al riesgo de crédito por estos activos. Para precautelar estos activos se deben guardar en bancos e instituciones financieras que estén calificados con categoría AAA. La compañía mantiene su efectivo en el Banco Internacional calificado en categoría triple AAA.

- ***Riesgo de crédito por cuentas por cobrar.-***
  El riesgo relacionado a clientes está de acuerdo a lo establecido en las políticas de la compañía. Se debe establecer límites de crédito a todos los clientes en base a calificaciones externas o de criterios de calificación interna. La calidad de los créditos de clientes debe ser evaluada detalladamente y sus saldos deben ser monitoreados constantemente. La gestión de los créditos tiene por objeto sostener el crecimiento y la rentabilidad de la compañía, mediante la optimización de la utilización de activos, manteniendo los riesgos a un nivel aceptable. Se debe establecer la antigüedad de los saldos de las Cuentas por cobrar comerciales.

- ***Riesgo de liquidez.***
  Es el riesgo que la compañía tiene para cumplir sus obligaciones con pasivos financieros, los cuales deben ser liquidados con la entrega de efectivo y otros activos financieros. La compañía debe contar con los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones a su vencimiento en condiciones normales, sin incurrir en créditos inaceptables y sin arriesgar su solvencia.

- ***Riesgo de mercado***
  Es el riesgo en los cambios en los precios de mercado, está relacionado con las tasas de cambio y tasa de interés, relacionadas con las actividades de operación y de financiamiento. El objetivo de la administración es controlar que las exposiciones a este riesgo estén dentro de parámetros normales y razonables, así como optimizar su rentabilidad.

5. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la compañía continuara como un negocio en marcha Las políticas de manejo de sus operaciones, son las de generar operaciones rentables para proporcionar beneficios a los accionistas, así como mantener una estructura solvente del capital. El objetivo de la compañía respecto a la gestión del capital es de salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha. El cociente que evalúa la gestión del capital es el que relaciona el patrimonio sobre los activos totales es el siguiente:

	2013	**2012**
Total patrimonio	28.275,20	3.500,00
Total activos	2.016.225,13	1.408.925,52
Ratio	1%	0%

6 CAJA Y BANCOS

Los resúmenes de caja-bancos son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Caja Recaudación	12.373,79	
Banco Internacional Cta. 900611943	71.461,20	
Banco Internacional Integración Capital		3.500,00
Banco Internacional Cta. 0900612095	1.331,02	
Total	85.166,01	3.500,00

7 CUENTAS POR COBRAR

Los resúmenes de cuentas por cobrar son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Anticipo Proveedores	16.171,15	
Supermercado de Computadoras	1.009,43	
Total	17.180,58	0,00

8 IMPUESTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los resúmenes de impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Retención Fuente 2%	8.502,80	
Crédito Tributario Retenciones IVA	8.014,01	
Cuentas por cobrar empleados	910,30	
Total	17.427,11	0,00

9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los resúmenes de propiedades , planta y equipos son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Muebles y menaje en habitaciones	306.208,30	187.461,89
Equipos Electrónico	26.999,55	5.623,75
Vehiculos	13.513,51	13.513,51
Edificios	858.296,96	636.349,91
Maquinaria y Equipo	388.603,49	207.381,85
Equipo de Computación	68.532,40	35.094,61
Total	1.662.154,21	1.085.425,52
Depreciaciones acumuladas	(85.702,78)	0,00
Total	1.576.451,43	1.085.425,52

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	1.085.425,52	
(+) Adiciones de activos fijos depreciables	576.728,69	1.085.425,52
Total	1.662.154,21	1.085.425,52
(-) Depreciaciones acumuladas	(85.702,78)	
Saldo neto a fin de año	1.576.451,43	1.085.425,52

10 ACTIVO DIFERIDO INTANGIBLE

Los resúmenes de activo diferido intangible son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Know How Tantra	320.000,00	320.000,00
Total	320.000,00	320.000,00

11 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Los resúmenes de cuentas por pagar proveedores son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Cuentas por pagar proveedores	144.428,49	
Total	144.428,49	0,00

12 PARTICIPACION LABORAL

Los resúmenes de participación laboral son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Participación laboral	5.849,05	
Total	5.849,05	0,00

Los movimientos de la provisión de participación laboral fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Saldo a comienzo de año		
Provisión del año	5.849,05	
Pagos efectuados		
Saldo al fin de año	5.849,05	0,00

13 IMPUESTO A LA RENTA

Los resúmenes de impuesto a la renta son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Impuesto a la renta	8,369.43	0.00
Total	8,369.43	0.00

Las conciliaciones tributarias, son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Utilidad según estados Financieros antes del Impuesto a la Renta y participación laboral	38,993.68	
(-) Participación laboral	5,849.05	
(+) Gastos no deducibles	4,898.23	
Base Imponible	38,042.86	0.00
Impuesto a la Renta	8,369.43	0.00

Los movimientos de la provisión para Impuesto a la Renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Saldo a comienzo de año		
Provisión del año	8,369.43	
Pagos efectuados		
Saldo al fin de año	8,369.43	0.00

14 IMPUESTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los resúmenes de impuestos acumulados por pagar son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Impuestos por Pagar	2,123.75	
Cuentas por pagar IESS	4,945.03	
Otras Cuentas Por Pagar	1,811,340.12	
Cuentas por pagar empleados	210.56	
Provisiones Sociales por pagar	10,683.50	
Total	1,829,302.96	0.00

16 COSTO DE VENTAS

Los resúmenes de costo de ventas son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Costos de Alimentos	68.213,46	
Costos de Bebidas	22.025,41	
Costo Juguetes	14.715,38	
Varios	97,01	
Costo bebidas alcohólicas	8.181,60	
Costo Amenities Varios	4.528,60	
Total	117.761,46	0,00

17 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los resúmenes de gastos de administración son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Sueldos	188.630,04	
Suministros	11.940,58	
Mantenimiento Activos Fijos	9.845,86	
Mantenimiento de Edificio e Instalaciones	14.541,67	
Total	224.958,15	0,00

18 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Los resúmenes de gastos de funcionamiento son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Impuestos y Construcciones	2.236,49	
Limpieza Y Menaje	84.902,14	
Servicios Básicos	53.164,66	
Combustibles y Lubricantes	59.140,83	
Depreciaciones de Activos Fijos	85.702,78	
Comisión Tarjetas	26.255,64	
Publicidad	27.810,17	
Gastos de Gestiön	18.132,51	
Varios	133.591,76	
Seguros	7.842,47	
No Deducibles	4.898,23	
Otros gastos	48.138,55	
Total	551.816,23	0,00

19 HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2013 la actividad PEONY SERVICIOS S.A. no registra ningún hecho relevante.

20 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha del informe del auditor independiente, no se produjo cambios que afecten el activo, pasivo y patrimonio de PEONY SERVICIOS S.A., que en nuestra opinión pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

SMART COMPANY
ABOGADOS & AUDITORES EXTERNOS

Quito, 9 de junio de 2014

Señor
Edgar Mauricio López
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar el Informe de Auditoria Externa de los Estados Financieros, por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, de **PEONY S.A.**, con RUC **1792409721001.**

Atentamente,

Econ. Jaime Zurita U.

Auditor Externo
Reg. SC.RNAE: 0492
RUC: 1700088733001

Dirección: Av. De los Shyris N41-151 e Isla Floreana Edif. Axios Piso 7. Ofic. 701 Teléfono 2459044 Email. ecozurita@hotmail.es Quito, Ecuador

Peony Servicios S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012,
junto con el informe del auditor independiente