

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Notas a los Estados Financieros

Ing. Com. Johnny Martínez R - Auditor Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

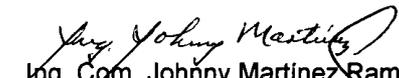
A los Accionistas de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

He auditado el balance general que se adjunta de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y el correspondiente estado de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.

Efectué la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., al 31 de Diciembre del 2008, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, descritos en la nota 2.

Guayaquil – Ecuador Abril 6, 2009


Ing. Com. Johnny Martínez Ramírez
SC-RNAE No. 13
Licencia Profesional No. 3.202

Atarazana Mz. M-2 Villa No. 6
Telefax: 2294144 – 2690243
Casilla No. 09 – 01– 6157
E-mail: johnnym@gve.satnet.net
RUC: 0900244120001
Guayaquil – Ecuador



SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO NO CORRIENTE:

Propiedades, neto (notas 2 y 4)	324,543.46
Otros activos (nota 5)	1,755,600.70
TOTAL ACTIVO	<u>2,080,144.16</u>

PATRIMONIO

Capital social (nota 6)	80,000.00
Reserva legal	2,812.57
Reserva facultativa	12,960.20
Reserva por valuación	1,854,749.19
Reserva de capital	129,622.20
TOTAL PATRIMONIO	<u>2,080,144.16</u>
Pasivo contingente (nota 7)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,080,144.16</u>

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial 80,000.00

Saldo final 80,000.00

RESERVA LEGAL

Saldo inicial 2,812.57

Saldo final 2,812.57

RESERVA FACULTATIVA

Saldo inicial 12,960.20

Saldo final 12,960.20

RESERVA POR VALUACION

Saldo inicial 1,854,749.20

Saldo final 1,854,749.20

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial 129,622.20

Saldo final 129,622.20

TOTAL 2,080,144.17

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía esta constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social el establecimiento de almacenes para la compra y venta de artículos, artefactos, equipos, instalaciones, en general de fabricación nacional o extranjera, repuestos, complementos y accesorios agencias y representaciones.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente e este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Propiedades, neto

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. (nota 4)

c. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

e. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2008, fue de 8.83%.

<u>AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE INFLACION</u>
2005	4.36
2006	2.87
2007	2.32
2008	8.83

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

4. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>
<u>COSTO</u>					
Terrenos	U.S. \$	3,471.79	-	-	3,471.79
Edificios		884.00	-	-	884.00
		4,355.79	-	-	4,355.79
<u>CORRECCION MONETARIA</u>					
Terrenos		1,465.83	-	-	1,465.83
Edificios		334,210.72	-	-	334,210.72
		335,676.55	-	-	335,676.55
TOTAL		340,032.34	-	-	340,032.34
Menos: Depreciación acumulada					
Costo		669.39	-	-	669.39
Corrección monetaria		14,819.49	-	-	14,819.49
Total		15,488.88	-	-	15,488.88
Propiedades, neto	U.S. \$	324,543.46	-	-	324,543.46

La compañía no realizó la depreciación de los activos fijos porque no tienen operación.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. OTRO ACTIVOS

Un resumen de los otros activos al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente

Diferencial cambiario, neto	U.S.\$	<u>1,755,600.70</u>
-----------------------------	--------	---------------------

Según la resolución No. 99.1.3.3.0011 de la Superintendencia de Compañías en el Registro Oficial No. 389 con fecha 30 de Julio del 2004, en su artículo primero dispuso, ampliar en cinco años el plazo establecido en la resolución No. 99.1.3.3.0011 para amortizar el diferencial cambiario proveniente de la corrección monetaria de activos y pasivos en moneda extranjera, a las compañías que lo hubieren registrado como una cuenta de activo diferido.

La compañía no realizó la amortización del diferencial cambiario porque no tiene operación.

6. CAPITAL SOCIAL

El capital social de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., esta conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Joyamar S.A.	1,999.999	100	0.04	79,999.96
Cecilia Arosemena Tanner	1	-	0.04	0.04
	<u>2,000,000</u>	<u>100</u>		<u>80,000.00</u>

7. PASIVO CONTINGENTE

Los estados financieros de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el año 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros

8. OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía tuvo operación hasta el 30 de Junio del 2000.

9. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2008, y la fecha del informe de los auditores independientes Abril 6 del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

10. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2008.

11. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuenta con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

12. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.