

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES****A los Accionistas y Junta de Directores de  
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., al 31 de Diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

*Vizhñay, Asociados*  
Marzo, 23 2007  
RNAE No. 105



*Eddie Vizhñay Díaz*  
RMC No. 1903

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.**

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2006

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Propiedades, neto (notas 2 y 4 ) 324,543.46

Otros activos (nota 5 ) 1,755,600.70

TOTAL ACTIVO 2,080,144.16

PATRIMONIO

Capital social (nota 6) 80,000.00

Reserva legal 2,812.57

Reserva facultativa 12,960.20

Reserva por valuación 1,816,242.00

Reserva de capital 168,129.39

TOTAL PATRIMONIO 2,080,144.16

Pasivo contingente (nota 7) -

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2,080,144.16

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006

(Expresado en U.S. dólares)

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo inicial	80,000.00
Saldo final	<u>80,000.00</u>

**RESERVA LEGAL**

Saldo inicial	2,812.57
Saldo final	<u>2,812.57</u>

**RESERVA FACULTATIVA**

Saldo inicial	12,960.20
Saldo final	<u>12,960.20</u>

**RESERVA POR VALUACION**

Saldo inicial	1,816,242.00
Saldo final	<u>1,816,242.00</u>

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo inicial	168,129.39
Saldo final	<u>168,129.39</u>

TOTAL	<u><u>2,080,144.16</u></u>
-------	----------------------------

Ver notas a los estados financieros

## SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

### Notas a los estados financieros

#### 1. OPERACIONES

La compañía esta constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador, y tiene por objeto social el establecimiento de almacenes para la compra y venta de artículos, artefactos, equipos, instalaciones, en general de fabricación nacional o extranjera, repuestos, complementos y accesorios agencias y representaciones.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados, hasta el 31 de Marzo del año 2000, fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica mediante disposiciones de ajustes y conversión contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 17.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Nortamerica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente e este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

##### b. Propiedades, neto

Las propiedades están valorizados al costo de adquisición ajustado. ( nota 4 )

##### c. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.**

Notas a los estados financieros, continuación

d. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

e. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2006 fue de 2.87%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACION</u>
2003	6.07
2004	1.95
2005	4.36
2006	2.87

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.**

Notas a los estados financieros, continuación

**4. PROPIEDADES, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006, fueron como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/2005	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/2006
<u>COSTO</u>					
Terrenos	U.S. \$	3,471.79	-	-	3,471.79
Edificios		884.00	-	-	884.00
		<u>4,355.79</u>	-	-	<u>4,355.79</u>
<u>CORRECCION MONETARIA</u>					
Terrenos		1,465.83	-	-	1,465.83
Edificios		334,210.72	-	-	334,210.72
		<u>335,676.55</u>	-	-	<u>335,676.55</u>
<b>TOTAL</b>		<b>340,032.34</b>	-	-	<b>340,032.34</b>
Menos: Depreciación acumulada					
Costo		669.39	-	-	669.39
Correccion monetaria		14,819.49	-	-	14,819.49
<b>Total</b>		<b>15,488.88</b>	-	-	<b>15,488.88</b>
<b>Propiedades, neto</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>324,543.46</b>	-	-	<b>324,543.46</b>

La compañía no realizó la depreciación de los activos fijos porque no tiene operación.

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.**

Notas a los estados financieros, continuación

**5. OTRO ACTIVOS**

Un resumen de los otros activos al 31 de Diciembre del 2006, es el siguiente

Diferencial cambiario, neto	U.S.\$	<u>1,755,600.70</u>
-----------------------------	--------	---------------------

Según la resolución No. 99.1.3.3.0011 de la Superintendencia de Compañías en el Registro Oficial No. 389 con fecha 30 de Julio del 2004, en su artículo primero dispuso, ampliar en cinco años el plazo establecido en la resolución No. 99.1.3.3.0011 para amortizar el diferencial cambiario proveniente de la corrección monetaria de activos y pasivos en moneda extranjera, a las compañías que lo hubieren registrado como una cuenta de activo diferido.

La compañía no realizó la amortización del diferencial cambiario porque no tiene operación.

**6. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., esta conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Joyamar S.A.	1,999.999	100	0.04	79,999.96
Cecilia Arosemena Tanner	<u>1</u>	<u>-</u>	0.04	<u>0.04</u>
	2,000,000	100		<u>80,000.00</u>

**7. PASIVO CONTINGENTE**

Los estados financieros de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.**

Notas a los estados financieros, continuación

**8. OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía tuvo operación hasta el 30 de Junio del 2000.

**9. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2006, y la fecha del informe de los auditores independientes SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**10. PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia, no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2006.