

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**A los Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.**

Hemos auditado el balance general sin operación que se adjunta de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., al 31 de Diciembre del 2005 y estado de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., al 31 de Diciembre del 2005, y cambios en el patrimonio de los accionistas de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

Vizhñay, Asociados
Abril, 10 2006
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903



SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

Propiedades, neto (notas 1 y 3)	324,543.46
Cargos diferidos (nota 4)	1,755,600.70
TOTAL ACTIVO	<u>2,080,144.16</u>

PATRIMONIO

Capital social (nota 5)	80,000.00
Reserva legal	2,812.57
Reserva facultativa	12,960.20
Reserva por valuación	1,816,242.00
Reserva de capital	168,129.39
Total Patrimonio	<u>2,080,144.16</u>
Pasivo contingente (nota 6)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,080,144.16</u>

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	80,000.00
Saldo final	<u>80,000.00</u>
 RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	2,812.57
Saldo final	<u>2,812.57</u>
 RESERVA FACULTATIVA	
Saldo inicial	12,960.20
Saldo final	<u>12,960.20</u>
 RESERVA POR VALUACIÓN	
Saldo inicial	1,816,242.00
Saldo final	<u>1,816,242.00</u>
 RESERVA DE CAPITAL	
Saldo inicial	168,129.39
Saldo final	<u>168,129.39</u>
 TOTAL	<u><u>2,080,144.16</u></u>

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Notas a los estados financieros

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social el establecimiento de almacenes para la compra y venta de artículos, artefactos, equipos, instalaciones, en general de fabricación nacional o extranjera, repuestos, complementos y accesorios agencias y representaciones.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos.

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. (nota 3).

e. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

f. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

g. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2005 fue de 4.36%.

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACION</u>
2002	9.36%
2003	6.07%
2004	1.95%
2005	4.36%

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005, fueron como sigue:

		SALDOS 31/12/2004	ADICIONES	TRANSFE- RENCIAS	SALDOS 31/12/2005
<u>COSTO</u>					
Terrenos	U.S.\$	3,471.79	-	-	3,471.79
Edificios		884.00	-	-	884.00
		4,355.79	-	-	4,355.79
<u>CORRECCION MONETARIA</u>					
Terrenos		1,465.83	-	-	1,465.83
Edificios		334,210.72	-	-	334,210.72
		335,676.55	-	-	335,676.55
TOTAL		340,032.34	-	-	340,032.34
Costo		669.39	-	-	669.39
Corrección monetaria		14,819.49	-	-	14,819.49
Total		15,488.88	-	-	15,488.88
Propiedades, neto	U.S.\$	324,543.46	-	-	324,543.46

La compañía no realizó la depreciación de los activos fijos porque no tiene operación.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

4. CARGOS DIFERIDOS

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de Diciembre del 2005, es el siguiente:

Diferencial cambiario, neto	U.S. \$ <u>1,755,600.70</u>
-----------------------------	-----------------------------

Según la resolución No. 99.1.3.3.0011 de la Superintendencia de Compañías en el Registro Oficial No. 389 con fecha 30 de Julio del 2004, en su artículo primero dispuso, ampliar en cinco años el plazo establecido en la resolución No. 99.1.3.3.0011 para amortizar el diferencial cambiario proveniente de la corrección monetaria de activos y pasivos en moneda extranjera, a las compañías que lo hubieren registrado como una cuenta de activo diferido.

La compañía no realizó la amortización del diferencial cambiario porque no tiene operación.

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A, esta conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE ACCIÓN U.S. DOLARES</u>	<u>U.S. DOLARES</u>
Joyamar S.A.	2,000,000	100	0,04	<u>80,000.00</u>

6. PASIVO CONTINGENTE

Los estados financieros de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., han sido auditados por las autoridades del tributo hasta el ejercicio de 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años posteriores a partir de la fecha de la última presentación de la declaración.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. OPERACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía tuvo operación hasta el 30 de Junio del 2000.

8. SUCESOS QUE OCURREN DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S.A., no ha tenido sucesos importantes ocurridos entre el 31 de Diciembre del 2005, fecha del Balance General y el 10 de Abril del 2006, fecha en la que se autorizó la emisión de los Estados Financieros.