SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

Dictamen de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Notas a los Estados Financieros

Ing. Com. Johnny Martínez R. - Auditor Independiente

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

He auditado el balance general que se adjunta de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., al 31 de Diciembre del 2010 y el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría. Efectué la auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos así como que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para mi opinión de auditoría.

Opinión:

En mi opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., al 31 de Diciembre del 2010 y el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, descritos en la nota 2 de los estados financieros.

Sociedad Anónima Civil y Mercantil Comandato S. A., no ha tenido operación desde el 30 de Junio del 2000, como se indica en la nota 7

Guayaquil – Ecuador Julio 27, 2011
RNAE No. 013

Johnny Martínez Ramírez
RNC No. 3202

Urbanización Estancias del Río Sur F 18 Solar 1
Telefax: 2294144 – 2690243
Casilla No. 09 – 01– 6157
E-mail: johnnym@gye.satnet.net
RUC: 0900244120001
Guayaquil – Ecuador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE:	
Propiedades, neto (notas 2 y 4)	324,543.46
TOTAL ACTIVO	324,543.46
PATRIMONIO	
Capital social (nota 5)	80,000.00
Reserva legal	2,812.57
Reserva facultativa	12,960.20
Reserva por valuación	99,148.49
Reserva de capital	129,622.20
TOTAL PATRIMONIO	324,543.46
Pasivo contingente (nota 6)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	324,543.46

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	80,000.00
Saldo final	80,000.00
RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	2,812.57
Saldo final	2,812.57
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo inicial	12,960.20
Saldo final	12,960.20
RESERVA POR VALUACION	
Saldo inicial	1,854,749.19
Disminución con la cuenta otros activos	-1,755,600.70
Saldo final	99,148.49
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo inicial	129,622.20
Saldo final	129,622.20
TOTAL	324,543.46

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía esta constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social el establecimiento de almacenes para la compra y venta de artículos, artefactos, equipos, instalaciones, en general de fabricación nacional o extranjera, repuestos, complementos y accesorios, agencias y representaciones.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente e este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Propiedades, neto

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado (nota 4)

c. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

d. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

e. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2010, fue de 3.33%.

AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31	PORCENTAJE INFLACIÓN
2007	2.32
2008	8.83
2009	3.71
2010	3.33

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

4. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

CUENTAS		SALDOS 31/12/2009	ADICIONES	TRANSFE-RENCIAS	SALDOS 31/12/2010
COSTO					
Terrenos	U.S. $	3,471.79	-	-	3,471.79
Edificios		884.00	-	-	884.00
		4,355.79	-	-	4,355.79
CORRECCION MONETARIA					
Terrenos		1,465.83	-	-	1,465.83
Edificios		334,210.72	-	-	334,210.72
		335,676.55	-	-	335,676.55
TOTAL		340,032.34	-	-	340,032.34
Menos: Depreciación acumulada					
Costo		669.39	-	-	669.39
Corrección monetaria		14,819.49	-	-	14,819.49
Total		15,488.88	-	-	15,488.88
PROPIEDADES, NETO	U.S. $	324,543.46	-	-	324,543.46

La compañía no realizó la depreciación de los activos fijos, porque no tienen operación.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social de SOCIDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	SALDO U.S. $
Joyamar S. A.	1,999.999	100	0.04	79,999.96
Cecilia Arosemena Tanner	1	-	0.04	0.04
	2,000,000	100		80,000.00

6. PASIVO CONTINGENTE

Los estados financieros de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el año 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

7. OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía tuvo operación hasta el 30 de Junio del 2000.

8. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2010, y la fecha del informe de los auditores independientes Julio 27, del 2011 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A.

Notas a los estados financieros

9. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL COMANDATO S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia al 31 de Diciembre del 2010.

10. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuenta con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

11. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.