

Informe de Comisario

A los señores Accionistas de AGROINNOVACION S.A. En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de AGROINNOVACION S.A, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultados de operaciones de la *Compañía por el año económico terminado al 31 de diciembre de 2018.*

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, *evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros;* adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el correspondiente estado de resultados integrales; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

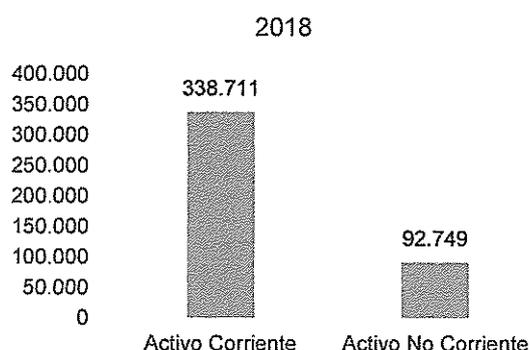
Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AGROINNOVACION S.A. al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

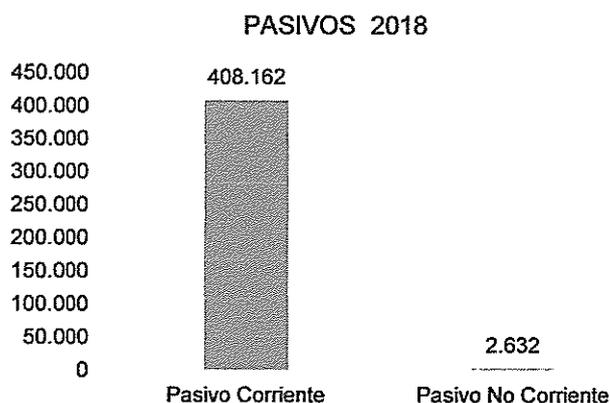
Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

- Financiero Contable

El Activo Corriente asciende al valor de USD \$ 338.7 mil, que representa el 79% del total de activos. Los Activos No Corrientes ascienden a \$ 92.7 que representan el 21% del total de activos.



El Pasivo Corriente asciende a USD \$ 408.1 mil, que representa el 99% del total de pasivos y su Pasivo No Corriente asciende a \$ 2.6 mil que corresponde al 1% del total de pasivos.



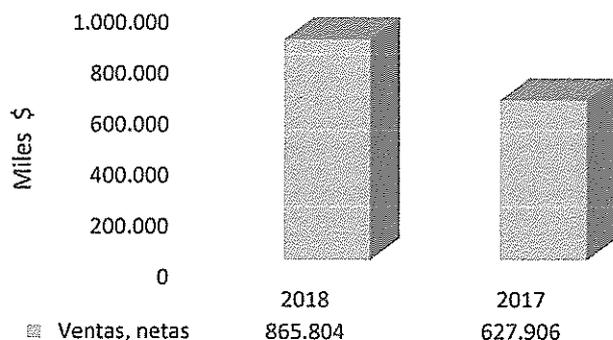
El patrimonio neto para este año alcanza el 5% con relación a los pasivos más patrimonio, y está compuesta por:



Las ventas se incrementaron, en el año 2018 con relación al año 2017. Se observa que en este año se dio un gran impulso a la gestión de ventas y cobros, con esto se proyecta a la empresa mejores operaciones en los siguientes años.

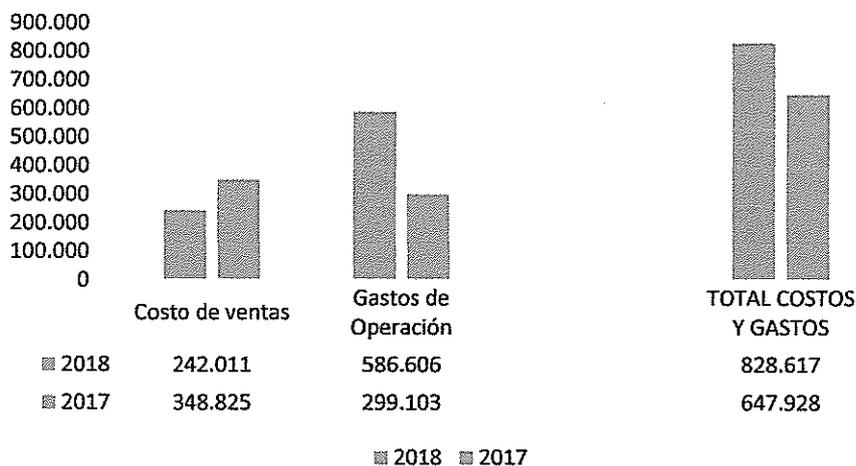
Las ventas totales del 2018 alcanzaron a USD \$ 865.8 mil, que es un 38% más con respecto al año anterior. Debido a la facturación de regalías y el aumento en ventas de fertilizantes, productos orgánicos y otros materiales.

Ventas Netas



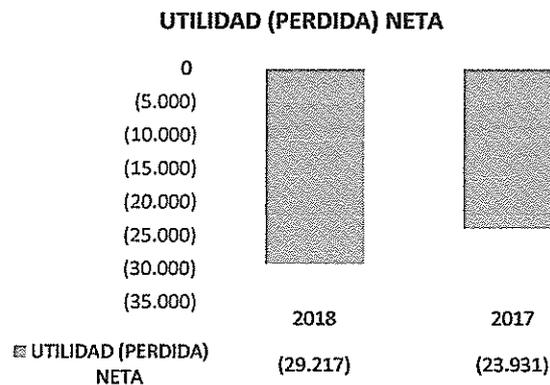
Los costos de producción y gastos operativos alcanzaron a USD \$ 828.6 mil, representando el 95,70% de las ventas.

COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS



Esto se explica así en este ejercicio 2018; los costos de ventas decrecieron, pero hubo un gran aumento en gastos operativos con relación al año anterior, porque se incrementó en la gestión de comercialización por ventas de regalías, se mantuvo el personal para el área de ventas y administración (sueldos, beneficios, gastos de viaje, publicidad, eventos, mantenimiento vehículos, etc.)

En el ejercicio del año 2018 la empresa obtuvo una utilidad antes de impuestos de \$ 25.679,76 y luego de liquidar el pago de participación a trabajadores e impuesto a la renta, presenta una pérdida del ejercicio neto de USD \$ 29.217,08



El capital de trabajo en el año 2018 fue de USD \$ -69 mil, por lo tanto, la empresa no tuvo buenos recursos económicos para atender sus obligaciones inmediatas. Esto se demuestra con un indicador de liquidez de 0,83

El indicador de solidez financiera es del 0,95 porcentaje que indica el nivel de endeudamiento.

A continuación, se presenta varios indicadores de gestión de la empresa, comparado con el año anterior.

RAZONES FINANCIERAS:

DETALLE		2018	2017
DEL CAPITAL DEL TRABAJO	= $\frac{\text{Act Cor} - \text{Pasiv Cor.}}{\text{Act Cor} - \text{Pasiv Cor.}}$	69.451,37	30.718,68
DE PROTECCION DEL PASIVO CORRIENTE	= $\frac{\text{Capital Contable}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,02	0,04
DE PROTECCION DEL PASIVO TOTAL	= $\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo Total}}$	0,05	0,15

DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	0,95	0,87
DE RENTABILIDAD	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	- 1,41	-0,48
RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL AJENO	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Pasivo (Capital Ajeno)}}$	- 0,07	-0,07
DEL CAPITAL INMOVILIZADO	=	$\frac{\text{Activo Fijo}}{\text{Capital Contable}}$	9,21	9,94
DEL MARGEN DE SEGURIDAD	=	$\frac{\text{Capital de Trabajo}}{\text{Pasivo Corriente}}$	-0,17	0,12

Los estados financieros y demás documentos referidos en este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos, la posición financiera de la compañía AGROINNOVACION S.A. así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2018, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

- Comercialización / Ventas

Los servicios y productos ofertados por AGROINNOVACION S.A están en función de los niveles de comercialización y producción y son los siguientes:

Regalías de variedades de flores y artículos como: agrosolution, que es un biocontrolador acondicionador del suelo, polvo de coco, sistema de preservación de aire airocide, fertilizantes, kelato de hierro, carbon answer, tijeras y repuestos.

En este año se ha dado más empuje a la comercialización de regalías, lo que se puede evidenciar en el incremento de ventas, generando mayores ingresos para la compañía.

Entre los principales clientes de la compañía tenemos los siguientes:

- Importagriflor cia Ltda.
- AAASA Corporation s.a.
- Bellaro s.a.
- Vaca Sánchez Oswaldo, Valle del Sol, Viteri Checa entre otros.
- Cananvalley Flowers
- Gualquilqui Agro
- Natbeauty S.A.

En este año se puede observar que se ha cumplido en gran medida los niveles de ingresos del año propuestos por el incremento y apoyo a la gestión de ventas, pero también hubo un aumento de los gastos operacionales, apostando a mejorar los niveles financieros de la empresa en el siguiente año según manifiesta la administración de la compañía.

- Administración:

En el año 2018 la compañía no tuvo novedades administrativas de importancia que fueren necesario observar en este informe.

Para el año 2019 se plantea como objetivo incrementar la venta del NANOIVIV , por esto se realizó en el mes de abril 2019 el lanzamiento de este producto.

Se dio a conocer las bondades y beneficios del NANOIVIV que es un producto orgánico para la *recuperación de la vida del suelo*. Con este producto se reduce la aplicación de agroquímicos, pesticidas, lo cual implica una mejora ambiental, incrementara la producción de plantas a través de la optimización de nutrientes.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2018, la compañía no

- **Recursos Humanos**

La compañía para el año 2018 contó con 6 personas, (5 vendedores y 1 persona administrativa) con el propósito de impulsar la venta de regalías y demás productos que la empresa dispone para ofertar a sus clientes y atender de mejor manera la comercialización.

El proceso de Administración y Recursos Humanos se mantiene de manera compartida con la compañía Hilsea Investments Limited, que es quien presta los servicios del manejo administrativo financiero y a quien se le paga un valor de \$ 500,00 mensuales por estos servicios de apoyo.

Eventos subsecuentes

En los eventos subsecuentes se puede mencionar que se realizó un recalcule de los impuestos a pagar del período 2018 y por este concepto se tiene una pérdida neta del ejercicio de \$ 29.217,08 y no se tiene conocimiento de más circunstancias que ameriten mencionar en eventos subsecuentes de la administración en el presente informe.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que, en mi calidad de comisario de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Quito, 03 de junio del 2019

Atentamente,



Lcdo. CPA. Gabriel Simbaña G
Reg. No. 29256
COMISARIO