

Informe de Comisario

A los señores Accionistas de AGROINNOVACION S.A. En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de AGROINNOVACION S.A, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultados de operaciones de la Compañía por el año económico terminado al 31 de diciembre de 2017.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y el correspondiente estado de resultados integrales; así como los libros sociales de la



compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AGROINNOVACION S.A. al 31 de diciembre de 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

- Financiero Contable

El Activo Corriente asciende al valor de USD \$ 292.5 mil, que representa el 75% del total de activos. Los Activos No Corrientes ascienden a \$ 99.5 que representan el 25 del total de activos.

El Pasivo Corriente asciende a USD \$ 261.8 mil, que representa el 77% del total de pasivos y su Pasivo No Corriente asciende a \$ 80.3 mil que corresponde al 23% del total de pasivos.

La empresa ha crecido en el año 2017 con relación al año 2016, las ventas se incrementaron, igualmente los gastos de operación de las ventas, sin embargo, no fue en la misma proporción. Se observa que en este año se dio un gran impulso a la gestión de ventas (fertilizantes y productos orgánicos) esperando a un futuro cercano recibir más ingresos para proyectar a la empresa y mejorar sus operaciones.

El patrimonio neto para este año alcanza el 12%;

Las ventas totales del 2017 alcanzaron a USD \$ 627.9 mil, que es un 31% más con respecto al año anterior. Debido a la facturación de regalías y el aumento en ventas de fertilizantes y productos orgánicos.

Los costos de producción y gastos operativos alcanzaron a USD \$ 647.9 mil, representando el 103% de las ventas.



Esto se explica porque los Gastos de Ventas se incrementaron con relación al año anterior, se contrató más personal para esta área y por ende los gastos relacionados aumentaron (sueldos, beneficios, gastos de viaje, publicidad, eventos, mantenimiento vehículos, etc.)

En el ejercicio del año 2017 la empresa presenta una pérdida de USD \$ - 23.931,20 (después del impuesto causado).

El capital de trabajo en el año 2017 fue de USD \$ 30.7 mil, por lo tanto, la empresa mantuvo buenos recursos económicos para atender sus obligaciones inmediatas. Esto se demuestra con un indicador de liquidez de 1,12

El indicador de solidez financiera es del 0,87 porcentaje que indica el nivel de endeudamiento.

Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente, en todos sus aspectos, la posición financiera de la compañía AGROINNOVACION S.A. así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2017, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

- Comercialización / Ventas

Los servicios y productos ofertados por AGROINNOVACION S.A están en función de los niveles de comercialización y producción de los siguientes productos:

Agrosolución, que es un biocontrolador, acondicionador del suelo, polvo de coco, Sistema de preservación, Sistema de aire airocide, Fertilizantes, Kelato de hierro, Carbon Answer, Regalías

En este año se ha dado más énfasis a la comercialización de productos y regalías, lo que se puede evidenciar en el incremento de ventas, contando con más personal dedicado a ampliar el mercado y generando mayores ingresos para la compañía.

Entre los principales clientes de la compañía tenemos los siguientes:

- Alexis Mejía Rep. Cia.ltda.
- Agrinag
- Florana farms
- Latinflor, Orangelab, Orangetruck, Florisol, entre otros.
- Florecot
- Florsel
- Fiorentina Flowers

Se puede manifestar que se ha cumplido en gran medida los niveles de ingresos del año propuestos por el incremento y apoyo a la gestión de ventas, pero con el aumento de los gastos, apostando a mejorar los niveles financieros de la empresa en los siguientes años propuestos por la administración.

Para el año 2018 se tiene planificado seguir abriendo mercado en la comercialización de Nano answer que es un producto orgánico y sirve para mejorar el suelo, regalías, exportación de plantas, semillas y material vegetal, venta de productos microbiológicos y más empuje de ventas locales por esto se contrató más recurso humano en el 2017, augurando ingresar con más énfasis en la región de la costa ecuatoriana.

- Administración:

En el año 2017 la compañía realizó la actualización de accionistas por medio de una cesión de participaciones así:

CUADRO DE ACCIONISTAS VIGENTES

CEDENTE	No. ACCIONES	CESIONARIO	No. ACCIONES
JOSE CONCEPCION	9.996	CLARISSE ULLRICH	9.996
PABLO VITERI	4	RUBEN OROZCO	4
SUMAN	10.000	SUMAN	10.000

Se realizaron cambios en lo referente a la ampliación del objeto social de la compañía, para que pueda ejercer actividades complementarias y adicionales a las que realizaba. Dichas actividades adicionales son, comercialización de regalías, plantas, semillas, material vegetal y toda clase de productos orgánicos, comercialización de equipos de purificación de aire para fines de biotecnología, estos cambios ya fueron registrados legalmente y notificados a la Superintendencia de Compañías del país que es el órgano de control de las compañías.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2017, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- Recursos Humanos

La compañía para el año 2017 contó con 7 personas, por el apoyo para el área de ventas porque se proyectó un incremento de las ventas como así ocurrió y dar más impulso empresarial.

El proceso de Administración y Recursos Humanos se mantiene de manera compartida con la compañía Hilsea Investments Limited, que es quien presta los servicios del manejo administrativo financiero y a quien se le paga un valor de \$ 500,00 mensuales por estos servicios complementarios y de apoyo.

Eventos subsecuentes

No se tiene conocimiento de circunstancias que ameriten mencionar en eventos subsecuentes de la administración en el presente informe.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de comisario de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Quito, 08 de Marzo del 2018

Atentamente,



Lcdo. CPA. Gabriel Simbaña G

Reg. No. 29256

COMISARIO