

Informe del Comisario

A los señores Accionistas de AGROINNOVACION S.A. En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de AGROINNOVACION S.A, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultados de operaciones de la Compañía por el año económico terminado al 31 de diciembre de 2016.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados integrales; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AGROINNOVACION S.A. al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

- Financiero Contable

El Activo Corriente asciende al valor de USD \$ 351.8 mil, que representa el 82% del total de activos. Los Activos No Corrientes ascienden a \$ 79.7 que representan el 18% del total de activos.

El Pasivo Corriente asciende a USD \$ 277.3 mil, que representa el 78% del total de pasivos y su Pasivo No Corriente asciende a \$ 80.3 mil que corresponde al 22% del total de pasivos.

El buen manejo del presupuesto y un control del flujo de caja y establecido para el año, le ha permitido a la Compañía operar sin mayores inconvenientes, cumpliendo normalmente con sus obligaciones a corto plazo y ver las nuevas inversiones a realizar para el año 2017. Además se observa que en este año se realizaron inversiones en el activo fijo incrementando sus bienes, para poder mejorar sus operaciones.

El patrimonio neto alcanza el 17%;

Las ventas totales del 2016 alcanzaron a USD \$ 477.6 mil, que es un 98% más con respecto al año anterior.

Los costos y gastos alcanzaron a USD \$ 135.3 mil, representando el 88% de las ventas.

En el ejercicio del año 2016 la empresa presenta una utilidad de USD \$ 28.603,53 (después del pago de impuestos).

El capital de trabajo en el año 2016 fue de USD \$ 74.5 mil, por lo tanto la empresa obtuvo buenos recursos económicos para atender sus obligaciones inmediatas. Esto se demuestra con un indicador de liquidez de 1,27

El indicador de solidez financiera es del 0,83 porcentaje que indica el nivel de endeudamiento.

Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente, en todos sus aspectos, la posición financiera de la compañía AGROINNOVACION S.A. así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2016, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a



gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

- Comercialización / Ventas

Los servicios y productos ofertados por AGROINNOVACION S.A están en función de los niveles de comercialización y producción de los siguientes productos:

Agrosolución, que es un biocontrolador, acondicionador del suelo

Polvo de coco

Sistema de ablandamiento de agua.

Sistema de aire airocide.

Kelato de hierro,

Carbon Answer

En este año se ha dado más énfasis a la comercialización de productos y fruto de esto se ven los resultados de más utilidad para este período económico.

Entre los principales clientes de la compañía tenemos los siguientes:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| - Royal Flowers | - Florecot |
| - Natbeauty | - Rosa Prima |
| - Flores Verdes | - Sierraplantas |
| - Turis Agro Nelpo, entre otros. | |

Se puede resaltar que se ha cumplido en gran medida los niveles de ingresos esperados del año propuestos y presupuestados por la administración.

Para el año 2017 se tiene planificado abrir mercado en la comercialización de regalías, exportación de plantas, semillas y material vegetal, venta de productos microbiológicos y más empuje de ventas locales.

- Administración:

En el año 2016 la compañía realizó 2 cambios de representante legal (gerente general) actualmente está de Gerente General la Licenciada Silvia Panchi Herrera.

También se produjo la cesión y transferencia de acciones del Sr. Peter Fritz Ullrich a favor del Sr. José Manuel Concepción Navarro por la cantidad de 9.996 acciones.

Estas operaciones y cambios realizados fueron notificados a la Superintendencia de Compañías del país que es el órgano de control de las compañías.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2016, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.



- Recursos Humanos

La compañía para el año 2016 contó con 2 personas en el área de ventas para el impulso necesario en la comercialización.

El proceso de Administración y Recursos Humanos se desarrolló de manera compartida con la compañía Hilsea Investments Limited, que es quien presta los servicios del manejo administrativo financiero y a quien se le paga un valor de \$ 500,00 mensuales por estos servicios complementarios y de apoyo.

Eventos subsecuentes

La compañía en los primeros meses del año 2017 realizó la nueva designación de Presidente de la empresa designando a la Sra. Ing. Alexandra E. Molina Saldaña por el período de dos años.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de comisario de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Quito, 17 de abril del 2017

Atentamente,



Lcdo. CPA. Gabriel Simbaña G
Reg. No. 29256
COMISARIO