

INFORME DE COMISARIO

A los señores de la Junta General de Accionistas de la compañía AGROINNOVACION S.A

En calidad de Comisario de la empresa AGROINNOVACION S.A; he procedido a revisar los estados financieros y administración de los mismos por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014.

Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía.

Mi actividad técnica se ejecutó en base a normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las Resoluciones de Directorio y de Junta General de Accionistas de AGROINNOVACION S.A.

ADMINISTRACION

Entre las actividades que se debe resaltar en la administración son:

La compañía AGROINNOVACION S.A para este año 2014 se puede decir que el desarrollo y ejecución de las actividades comerciales y productivas de la compañía fue un poco irregular porque desde el mes de junio se decide funcionar solamente como una empresa de comercialización y para el efecto se dejó de contar con el personal de primera línea contando actualmente solo con una persona responsable del manejo comercial y el apoyo de otras compañías y dar cumplimiento a su planificación y presupuesto establecido para el este año. Sin dejar de cumplir el objeto social por el cual se constituyó.

COMERCIALIZACION / VENTAS

Los servicios y productos ofertados por AGROINNOVACION S.A están en función de los niveles de comercialización y producción de los siguientes productos:

Agrosolución, que es un biocontrolador, acondicionador del suelo



Tricoderma que es un compuesto en polvo.
Sistema de ablandamiento de agua.
Sistema de aire airocide.

En la comercialización de los servicios de la compañía, durante el año 2014 prestó servicios en Análisis de Laboratorio (nematodos) y en cumplimiento al contrato firmado con el programa de las Naciones Unidas PNUD – ONUDI que aportaron con el 45% del total de ventas del año 2014.

Entre los principales clientes de la compañía tenemos los siguientes:

- En la Comercialización de productos, Ecuatorian Flower Grunko, Fiscelaflower, Florana, Stampbox, entre otros.
- En Servicios al PNUD (ONUDI)

Se puede mencionar que se ha cumplido los niveles de ingresos esperados del año propuestos por la administración.

Para el año 2015 se tiene planificado y previsto impulsar más las ventas de Sistema de Aire en Hospitales e Industria de Alimentos, vender quelato de hierro, impulsar ventas del producto Answer y continuar con la venta de Agrosolution.

RECURSOS HUMANOS

La compañía para el año 2014 contó con 1 Técnico responsable de la comercialización.

El proceso de Administración y Recursos Humanos se desarrolló de manera compartida con la compañía Hilsea Investments Limited, que es quien presta los servicios del manejo administrativo financiero y a quien se le paga un valor de \$ 500,00 mensuales por estos servicios complementarios.

EVENTOS SUBSECUENTES

En el año 2014 según Junta General de Accionistas del 21 de julio se decide absorber por fusión a la empresa Primacide Cía. Ltda; que es una compañía relacionada, en todas sus partes y con esto se incrementarán sus valores de activos, pasivos y patrimonio.



La fusión proyectada implicará aumento de capital autorizado y suscrito ya que la estructura accionaria de las dos compañías es distinta. El señor Gerente General señala que la transferencia de dominio de los bienes de Primacide en favor de Agroinnovación se realizaría a valor de libros, de acuerdo con los balances cortados al día anterior a la escritura de fusión. Como resultado de la fusión no habrá reforma de estatutos de la absorbente, salvo en lo relativo al aumento de capital autorizado y suscrito y seguirán rigiendo los estatutos de AGROINNOVACION S. A.

La perfección de esta operación está en trámites en la Superintendencia de Compañías y se espera que en el año 2015 este completa esta fusión.

OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONTABLE

Los Estados Financieros de la compañía AGROINNOVACION S.A. correspondientes al Estado de Situación Financiera y al Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2014, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables, y la información física, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por AGROINNOVACION S.A. en el año 2014.

El proceso y sistema contable están razonablemente respaldados con contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social.

La compañía AGROINNOVACION S.A. siguiendo las disposiciones de la Superintendencia de Compañías desde su inicio implementó las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's.

FINANCIERO

El Activo Corriente asciende al valor de USD \$ 97.5 mil, que representa el 67% del total de activos. Los Activos Fijos ascienden a \$ 48.4 que representan el 33% del total de activos.

El Pasivo Corriente asciende a USD \$ 60.2 mil, que representa el 43% del total de pasivos y su Pasivo No Corriente asciende a \$ 80.9 mil que corresponde al 57% del total de pasivos.



Un buen control del flujo de caja y el buen manejo del presupuesto establecido para el año, le ha permitido a la Compañía operar sin mayores inconvenientes, cumpliendo normalmente con sus obligaciones a corto plazo y ver las nuevas inversiones a realizar para el año 2015.

El patrimonio neto alcanza el 3%;

En el ejercicio del año 2014 la compañía obtuvo pérdidas por \$1.333 netos.

Las ventas totales del 2014 alcanzaron a USD \$ 155. mil,

Los costos y gastos alcanzaron a USD \$ 144. mil, representando el 92% de las ventas.

La Empresa presenta una pérdida en el ejercicio del año 2014 de USD \$ 188,03 (antes del pago de impuestos).

El capital de trabajo en el año 2014 fue de USD \$ 37.2 mil, por lo tanto la empresa obtuvo buenos recursos económicos para atender sus obligaciones inmediatas. Esto se demuestra con un indicador de liquidez de 1,62

El indicador de solidez financiera es del 0,97 porcentaje que indica el nivel de endeudamiento.

Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente, en todos sus aspectos, la posición financiera de la compañía AGROINNOVACION S.A. así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2014, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Quito, 23 de marzo del 2015.



Lcdo. CPA. Gabriel Simbaña G
Reg. No. 29256
COMISARIO