

INFORME DE COMISARIO

A los señores de la Junta General de Accionistas de la compañía AGROINNOVACION S.A

En calidad de Comisario de la empresa AGROINNOVACION S.A; he procedido a revisar los estados financieros y administración de los mismos por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013.

Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía.

Mi actividad técnica se ejecutó en base a normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las Resoluciones de Directorio y de Junta General de Accionistas de AGROINNOVACION S.A. Dichos sustentos permitieron realizar pruebas selectivas, revisiones y análisis como los que a continuación se puntualizan:

ADMINISTRACION

Entre las actividades que se debe resaltar en la administración son:

La compañía AGROINNOVACION S.A por estar constituida a finales del 2012 para el período económico 2013 realizaron varios planes operativos de desarrollo y producción para la buena marcha de la compañía por esto se puede decir que el desarrollo y ejecución de las actividades comerciales y productivas de la compañía empieza en el mes de abril del 2013, de acuerdo a su planificación y presupuesto establecido para el año. De igual manera cumpliendo el objeto social por el cual se constituyó la empresa.

COMERCIALIZACION / VENTAS

Los productos y servicios ofertados por AGROINNOVACION S.A están en función de los niveles de producción de los siguientes productos:

Agrosolución, que es un biocontrolador, acondicionador del suelo, tiene una participación de un 48% en ventas del año realizadas.

Tricoderma que es un compuesto en polvo, se vendió un 22% del monto total de ventas.

El producto agrofog y otros se comercializaron en un 2%

En la comercialización de los servicios de la compañía, durante el año 2013 prestó servicios en Análisis de Laboratorio (nematodos) alcanzando a firmar un contrato en buenos términos con el programa de las Naciones Unidas PNUD – ONUDI que aportaron con el 28% del total de ventas del año 2013.

Para el año 2014 se espera tener más servicios prestados con contratos con instituciones públicas.

Entre los principales clientes de la compañía tenemos los siguientes:

- En la Comercialización de productos, Rosaprima, Nevado Ecuador, Joy Gardens, Ecuador Unique Collections y Floreloy.
- En Servicios al PNUD (ONUUDI)

Se puede mencionar que se ha cumplido los niveles de ingresos esperados del año propuestos por la administración, con ligeros contratiempos como con el cliente Rosaprima que en un principio fue el que más compraba el producto Agrosolución y que fue decayendo en el año 2013 pero tras varias gestiones de producción se han absuelto y solucionado los problemas, certificando la entrega del producto final a este cliente y se prevé unas ventas entre 25 y 28 mil para el año 2014.

RECURSOS HUMANOS

La compañía para el año 2013 conto con 3 personas en su Nómina, 1 Técnico y 2 personas de primera línea, para el próximo año se prevé incrementar el número de personal por sus planes de crecimiento.

El proceso de Administración y Recursos Humanos se desarrolló de manera compartida con la compañía filial Hilsea Investments Limited, que es quien presta los servicios del manejo administrativo financiero y a quien se le paga un valor de \$ 500,00 mensuales por estos servicios complementarios

OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONTABLE

Los Estados Financieros de la compañía AGROINNOVACION S.A. correspondientes al Estado de Situación Financiera y al Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2013, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, formas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables, y la información física, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por AGROINNOVACION S.A. en el año 2013.

El proceso y sistema contable están razonablemente respaldados con contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc.

La compañía AGROINNOVACION S.A. siguiendo las disposiciones de la Superintendencia de Compañías desde su inicio implementó las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's.

FINANCIERO

El activo corriente asciende al valor de USD \$ 90.6 mil, que representa el 63% del total de activos. Los activos fijos representan el 37% del total de activos.

El pasivo corriente asciende a USD \$ 49.5 mil, y su pasivo no corriente asciende a \$ 88.8 mil.

Un buen control del flujo de caja y el buen manejo del presupuesto establecido para el año, le ha permitido a la Compañía operar sin mayores inconvenientes, cumpliendo normalmente con sus obligaciones a corto plazo y ver las nuevas inversiones a realizar para el año 2014.

El patrimonio neto alcanza el 4%; las utilidades en el ejercicio del año 2013; alcanzaron los \$3.290 netos, resultados que influyen en mejorar las acciones de la compañía.

Las ventas totales del 2013 alcanzaron a USD \$ 74. mil,



Los costos y gastos alcanzaron a USD \$ 55.5 mil, representando el 75% de las ventas.

La Empresa presenta una ganancia en el ejercicio del año 2013 de USD \$ 6.6 mil, (antes del pago de impuestos y utilidades).

El capital de trabajo en el año 2013 fue de USD \$ 41 mil, por lo tanto la empresa obtuvo suficientes recursos económicos para atender sus obligaciones inmediatas. Esto se demuestra con un indicador de liquidez de 1,83

El indicador de solidez financiera es del 0,96 porcentaje que indica el nivel de endeudamiento.

Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente, en todos sus aspectos, la posición financiera de la compañía AGROINNOVACION S.A. así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2013, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Quito, 08 de abril del 2014.



Lcdo. CPA. Gabriel Simbaña G
Reg. No. 29256
COMISARIO