

# CRESAFE CIA. LTDA.

## INFORME DE GERENCIA 2019

Estimados accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, el reglamento para presentación de Informes Anuales de Administradores y el Estatuto de la compañía, someto a su consideración y estudio el informe de la empresa CRESAFE Cia. Ltda. correspondiente al Ejercicio 2019:

### 1. ENTORNO EN EL CUAL SE HA DESARROLLADO LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA. -

Durante 2019 la economía del Ecuador no solo se desacelera, sino que más aun el PIB decrece en precio corrientes a niveles del -0.12%, esto en buena medida como consecuencia de la reestructuración fiscal, se espera que se siga con la línea de reducción del gasto público. Mientras el precio del petróleo ha evolucionado negativamente cayendo el precio promedio entre el año 2018 y 2019 en \$5 dólares. El riesgo país se mantuvo en el rango de entre 500 y 1.000, durante el 2019.

La realidad económica del Ecuador durante el 2019 se mantuvo matizada por la incertidumbre. En el mes de marzo, el Gobierno logra un acuerdo con el FMI, sin embargo, la aplicabilidad de las medidas no termina de cristalizarse y aún peor detonan las reacciones populares de octubre que tuvieron resultados desastrosos, con pérdidas estimadas de más de 800 millones de dólares.

### 2. GESTION REALIZADA POR LOS ADMINISTRADORES DE LA EMPRESA. -

Contrariamente al año 2018, durante el 2019 las cifras económicas denotan una evolución negativa en los principales indicadores, producto básicamente de una contracción del mercado en la comercialización de vehículos y al ser la compra de cartera el principal rubro de ingresos para Cresafe, se vio perjudicada.

Las principales cifras financieras que reflejan son las siguientes:

BALANCE GENERAL										
	2019	2018	2017	2016	Var 2019-2018	%	Var 2018-2017	%	Var 2017-2016	%
ACTIVO	7,737,400.81	9,655,871.10	8,755,071.73	1,806,917.60	-1,918,470.29	-25%	900,799.37	10%	6,948,154.13	385%
PASIVO	6,977,024.87	8,926,878.56	8,133,730.87	1,262,679.67	-1,949,853.69	-28%	793,147.69	10%	6,871,051.20	544%
PATRIMONIO	760,375.94	728,992.54	621,340.86	544,237.93	31,383.40	4%	107,651.68	17%	77,102.93	14%

ESTADO DE RESULTADOS										
		2018	2017	2016	+/-	%	+/-	%	+/-	%
INGRESOS	873,993.04	1,192,022.02	766,111.97	567,658.50	-318,028.98	-36%	425,910.05	56%	198,453.47	35%
EGRESOS	765,223.30	1,023,462.18	640,272.97	433,606.81	-258,238.88	-34%	383,189.21	60%	206,666.16	48%
UTILIDAD BRUTA	108,769.74	168,559.84	125,839.00	134,051.69	-59,790.10	-55%	42,720.84	34%	-8,212.69	-6%
Participacion T	16,315.46	25,283.98	18,875.85	20,107.75	-8,968.52	-55%	6,408.13	34%	-1,231.90	-6%
Impuestos	21,070.88	35,624.18	29,860.22	23,775.50	-14,553.30	-69%	5,763.96	19%	6,084.72	26%
Reserva	3,536.17	5,382.58	3,855.15	4,508.43	-1,846.41	-52%	1,527.43	40%	-653.28	-14%
UTILIDAD NETA	67,847.23	102,269.10	73,247.78	85,660.01	-34,421.87	-51%	29,021.32	40%	-12,412.23	-14%

En el 2019 podemos observar un decrecimiento cercano al 28% tanto en el activo como pasivo, basado en un decrecimiento de la cartera en administración, mientras el patrimonio se ha mantenido con un crecimiento razonable del 4%. Respecto al estado de resultados, tanto ingresos como egresos disminuyen alrededor del 35%, provocando una disminución de la utilidad bruta de un 51% respecto del 2018.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Carga Fiscal</b>	34%	36%	39%	33%
Margen Bruto	12.45%	14.14%	16.43%	23.61%
Rentabilidad Neta	7.76%	8.58%	9.56%	15.09%
Rentabilidad / Pat	8.92%	14.03%	11.79%	15.74%
Rentabilidad / Act	0.88%	1.06%	0.84%	4.74%

### **3. SITUACION LABORAL. -**

Para el cierre del 2018 la plantilla laboral estaba en 9 personas, hubo una disminución de una persona para terminar el 2019 con 8 empleados, producto del decremento en el volumen de la cartera administrada.

### **4. SITUACION FISCAL. -**

A la fecha la empresa ha pagado todas sus obligaciones tributarias y de superintendencia de compañías y no existen glosas o notificaciones a la empresa por estos conceptos. En cuanto al IESS y de la misma forma estamos al día.

### **5.- SITUACION LEGAL. -**

Durante el 2019 la empresa ha continuado una serie de demandas para la ejecución de garantías a clientes morosos, mientras que no hemos recibido demandas de tipo legal en contra y por el contrario y en general mantenemos buenas relaciones con proveedores y con los organismos de control.

Mis agradecimientos a los señores socios.



**DIEGO FABIAN SALVADOR MOLINA**  
**GERENTE GENERAL**  
**CRESAFE CIA. LTDA.**