

CRESAFE CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA 2018

Estimados accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, el reglamento para presentación de Informes Anuales de Administradores y el Estatuto de la compañía, someto a su consideración y estudio el informe de la empresa CRESAFE Cia. Ltda. correspondiente al Ejercicio 2018:

1. ENTORNO EN EL CUAL SE HA DESARROLLADO LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.-

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha desacelerado; se proyecta un 1,0% para el año completo, frente a un 2,4% en 2017, esto en buena medida como consecuencia de la restructuración fiscal, que trajo un decrecimiento del gasto público del 2,3% del gasto total del sector público no financiero. Sin el fuerte estímulo fiscal de 2017, la actividad económica se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera (-3,1%), un contexto internacional adverso, con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumentó casi 200 puntos a partir de marzo y un tipo de cambio real que no logró depreciarse. Esto no se reflejó en el mercado laboral ni en la inflación: el desempleo permaneció bajo, con una leve disminución, y los precios al consumidor comenzaron a salir del período deflacionario. El mercado automotriz ha seguido su ritmo de crecimiento acelerado –segmento más que importante en nuestro negocio, por la compra-venta de cartera automotriz, principal línea de actividad de nuestra empresa-. El total de ventas de vehículos al cierre del año 2018 fue un 30% superior al del año 2017 y prácticamente alcanzado el máximo histórico logrado en 2011, cerca de 140.000 vendidos en el año.

2. GESTION REALIZADA POR LOS ADMINISTRADORES DE LA EMPRESA.-

Es evidente en el análisis de las cifras, que 2018 fue un año de un crecimiento importante como resultado de un aumento sostenido en la comercialización de vehículos y al ser la compra de cartera el principal rubro de ingresos para Cresafe, se vio beneficiada.

Las principales cifras financieras que reflejan son las siguientes:

BALANCE GENERAL							
	2018	2017	2016		Var 2018-2017	Var 2017-2016	
ACTIVO	9,655,871.10	8,755,071.73	1,806,917.60		900,799.37	10%	6,948,154.13 385%
PASIVO	8,926,878.56	8,133,730.87	1,262,679.67		793,147.69	10%	6,871,051.20 544%
PATRIMONIO	728,992.54	621,340.86	544,237.93		107,651.68	17%	77,102.93 14%

ESTADO DE RESULTADOS								
	2018	2017	2016		+/-	%	+/-	%
INGRESOS	1,192,022.02	766,111.97	567,658.50		425,910.05	56%	198,453.47	35%
EGRESOS	1,023,462.18	640,272.97	433,606.81		383,189.21	60%	206,666.16	48%
UTILIDAD BRUTA	168,559.84	125,839.00	134,051.69		42,720.84	34%	-8,212.69	-6%
Participacion T	25,283.98	18,875.85	20,107.75		6,408.13	34%	-1,231.90	-6%
Impuestos	35,624.18	29,860.22	23,775.50		5,763.96	19%	6,084.72	26%
Reserva	5,382.58	3,855.15	4,508.43		1,527.43	40%	-653.28	-14%
UTILIDAD NETA	102,269.10	73,247.78	85,660.01		29,021.32	40%	-12,412.23	-14%

En el 2018 se mantuvo un importante crecimiento de la actividad transaccional empujada por la dinámica del mercado automotriz, esto se evidencio en un incremento inesperado de los gastos, no reflejado en la misma proporción en los ingresos que a pesar de su evolución positiva se logró llegar a una utilidad neta superior en un 40% de la registrada en el 2017. Los índices de solvencia, liquidez y rentabilidad son bastante sólidos.

3. SITUACION LABORAL.-

Para el cierre del 2018 la plantilla creció a 9 personas, de las 5 con las que termino 2017, producto del incremento temporal del volumen de negocios en la compra y venta de cartera.

4. SITUACION FISCAL.-

A la fecha la empresa ha pagado todas sus obligaciones tributarias y de superintendencia de compañías y no existen glosas o notificaciones a la empresa por estos conceptos. En cuanto al IESS y de la misma forma estamos al día,

5.- SITUACION LEGAL.-

Durante el 2018 la empresa ha iniciado una serie de demandas para la ejecución de garantías a clientes morosos, mientras que no hemos recibido demandas de tipo legal en contra y por el contrario y en general mantenemos buenas relaciones con proveedores y con los organismos de control.

Mis agradecimientos a los señores Accionistas.

DIEGO FABIAN SALVADOR MOLINA
GERENTE GENERAL
CRESAFE CIA. LTDA.

