



Quito, 01 de junio del 2020

## **INFORME DE GERENCIA**

Dando cumplimiento al Art. 433 de la Ley de compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de dicha entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios de la Compañía **GUEVARA Y ROBLES G&R CONSTRUCTORES CIA LTDA.** el informe de gestión, correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre del 2019. Por medio de la presente, tengo a bien informarles que la Compañía ha realizado 5 ventas de 8 departamentos del proyecto EDF RACHELLE II urbanización EL CONDADO, de acuerdo con el Objeto Social de su constitución, además debo manifestar que al momento continuamos intentando ventas de los departamentos restantes del edificio antes citado de esta ciudad, mismas que han sido afectadas por la situación económica y de emergencia sanitaria que atraviesa el país, cabe señalar que se ha venido cumpliendo con todas las obligaciones tributarias y mas que nos exigen las leyes vigentes.

A continuación pongo en su conocimiento el resumen a los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019.

**Activo**-USD \$ 1.000.631,06

Correspondiente principalmente a efectivo, cuentas por cobrar por ventas a crédito y equipamiento de oficina.

**Pasivo**-US \$ 788.128,29

Correspondiente a desembolsos asumidos por socios y saldos con proveedores para cubrir los gastos de operación.

**Patrimonio Neto**- US\$ 62.347,42

Correspondiente al capital suscrito y pagado y aportes futuras capitalizaciones

Utilidad de ejercicio- US\$ 62.347,42



Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada, y me suscribo de ustedes.

## INFORME DE GERENCIA

Atentamente,

**ING. CARLOS GUEVARA, MBI  
GERENTE**