



Quito, 15 de abril del 2019

INFORME DE GERENCIA

Dando cumplimiento al Art. 433 de la Ley de compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de dicha entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios de la Compañía **GUEVARA Y ROBLES G&R CONSTRUCTORES CIA LTDA.** el informe de gestión, correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018. Por medio de la presente, tengo a bien informarles que la Compañía culmino ventas del último departamento del Edf Gracielle Urb Ponceano Alto, y también concluyo el proceso constructivo de su nuevo proyecto de departamentos del Edf Rachelle II en la urb El Condado, de acuerdo con el Objeto Social de su constitución, además debo manifestar que al momento nos encontramos en etapa de iniciar las ventas de las ocho unidades de vivienda del proyecto de departamentos del edificio RACHELLE II en la Urb El Condado de esta ciudad, ventas que han resultado muy difíciles, ya que hemos sido afectados por la situación económica que atraviesa el país, cabe señalar que se ha venido cumpliendo con todas las obligaciones tributarias y mas que nos exigen las leyes vigentes.

A continuación pongo en su conocimiento el resumen a los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018.

Activo-USD \$ 1.041.285,66

Correspondiente principalmente a efectivo, cuentas por cobrar por ventas a crédito y equipamiento de oficina.

Pasivo-US \$ 892.170,31

Correspondiente a desembolsos asumidos por socios y saldos con proveedores para cubrir los gastos de operación.

Patrimonio Neto- US\$ 149.114,35

Correspondiente al capital suscrito y pagado y aportes futuras capitalizaciones

Utilidad de ejercicio- US\$ 1.532,58

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada, y me suscribo de ustedes.

Atentamente,

**ING. CARLOS GUEVARA, MBI
GERENTE**