



Quito, 16 de febrero del 2018

INFORME DE GERENCIA

Dando cumplimiento al Art. 433 de la Ley de compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de dicha entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios de la Compañía **GUEVARA Y ROBLES G&R CONSTRUCTORES CIA LTDA.** el informe de gestión, correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre del 2017. Por medio de la presente, tengo a bien informarles que la Compañía ha iniciado con sus actividades económicas por la construcción y ventas de bienes inmuebles (departamentos), de acuerdo con el Objeto Social de su constitución, además debo manifestar que al momento nos encontramos en proceso constructivo de un nuevo proyecto de departamentos del edificio RACHELLE II en la Urb. El Condado de esta ciudad, para de manera posterior iniciar con el proceso de ventas de los departamentos del proyecto antes citado, cabe señalar que se ha venido cumpliendo con todas las obligaciones tributarias y más que nos exigen las leyes vigentes.

A continuación pongo en su conocimiento el resumen a los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017.

Activo-USD \$ 902.994,17

Correspondiente principalmente a efectivo, cuentas por cobrar por ventas a crédito y equipamiento de oficina.

Pasivo-US \$ 755.521,35

Correspondiente a desembolsos asumidos por socios y saldos con proveedores para cubrir los gastos de operación.

Patrimonio Neto- US\$ 147.473,35

Correspondiente al capital suscrito y pagado y aportes futuras capitalizaciones

Perdida del ejercicio- US\$ 2.809,64

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada, y me suscribo de ustedes.

Atentamente,



ING. CARLOS GUEVARA, MBI
GERENTE