

No.11, tiene una pendiente descendente en el sentido Oeste - Este, su forma es rectangular, su localización es medianera y adosada en el lado Sur y se encuentra libre de riesgos.

**1.6. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN**  
 La casa edificada sobre el Lote No. 11, se desarrolla en 4 plantas (seis medios niveles superiores destinados a una unidad de vivienda) y un subsuelo que contiene un departamento independiente. Además una casa posterior de una planta destinada a servicios.

**Distribución interna de las edificaciones**  
 Planta Baja desarrollada en dos niveles  
 • Nivel 0.00: Porche de ingreso, hall social con grada semicircular, sala de recepción y baño social.  
 • Nivel - 1.27: sala principal, comedor social, cocina con comedor del diario y cuarto de despensa.  
 Primera planta alta desarrollada en dos niveles  
 • Nivel + 1.27: Dormitorio máster con cuarto vestidor y baño completo (Tina de hidromasaje) y estudio.  
 • Nivel + 2.54: Dos dormitorios iguales y un baño completo compartido.  
 Segunda planta alta desarrollada en dos niveles  
 • Nivel + 2.54: Dos dormitorios iguales y un baño completo compartido.  
 Departamento en subsuelo  
 • Nivel + 1.27: Estudio de pintura y espacio tipo buhardilla.  
 Departamento en subsuelo  
 • Nivel - 3.70: Sala, comedor, cocina, baño completo, dos dormitorios iguales y un dormitorio máster con baño de uso exclusivo.  
 Casa posterior  
 • Adosada a los linderos posteriores y laterales. Destinada para el servicio, cuenta habitación, baño y cuarto de ropa.  
 Garaje Cubierto  
 • Adosado al lindero lateral sur, con cabida para un vehículo.  
 Croquis de Implantación  
 Calle Vasco de Contreras  
 Características constructivas  
 Las características constructivas del bien inmueble se detallan en el siguiente cuadro:

**CARACTERÍSTICAS**

Valor unitario	Valor total
1 Planta baja desarrollada en dos niveles 154.50 m <sup>2</sup>	\$645,50 \$ 99,729,75
2 Primera planta alta desarrollada en dos niveles 124,00 m <sup>2</sup>	\$ 645,50 \$80,042,00
3 Segunda planta alta desarrollada en dos niveles 94,00 m <sup>2</sup>	\$645,50 \$60,677,00
4 Departamento en subsuelo 68,40 m <sup>2</sup>	\$645,50 \$44,152,20
5 Casa posterior 26,10 m <sup>2</sup>	\$230,00 \$6,003,00
6 Garaje Cubierto 21,00 m <sup>2</sup>	\$255,00 \$5,355,00
7 Balcones - terrazas 45,50 m <sup>2</sup>	\$220,00 \$10,010,00
8 Jardín retro Frontal 35,00 m <sup>2</sup>	\$190,00 \$6,300,00
9 Garaje descubierto 15,00 m <sup>2</sup>	\$195,00 \$2,925,00
10 Patio deprimido 14,00 m <sup>2</sup>	\$160,00 \$2,240,00
11 Corredor lateral 13,00 m <sup>2</sup>	\$195,00 \$2,535,00
12 Cerramiento frontal 6,00 m	\$80,00 \$480,00
13 Cerramiento lateral Norte 34,00 m	\$80,00 \$2,720,00
14 Portones de ingreso vehicular auto-	

• servicio de transporte urbano  
 • Aceras y bordillos de hormigón  
 • Calzada asfaltada  
 Equipamiento urbano:  
 • Centros educativos: Colegio San Gabriel, Colegio Rumipambas, Universidad Tecnológica Equinoccial.  
 • Clínicas y hospitales: Hospital Metropolitano, Hospital de la Policía y Clínica Internacional.  
 • Comercio: Concesionarios KIA y CHEVROLET.  
 • Entidades bancarias: Banco Pichincha y Banco del Pacifico.  
 • Centros de recreación: Parque de la Mujer y Casa de la Música.  
 • Vías: Proximidad con las avenidas América, Occidental, mariana de Jesús y Atahualpa.

**2.5. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO**  
 La topografía del terreno en el que se ubica el Edificio "Condominio Metropolitano", tiene una ligera pendiente en el sentido Este - Oeste, su forma es rectangular, su localización es medianera y se encuentra libre de riesgos.

**2.6. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN**  
 Características generales del Edificio "Condominio Metropolitano"

Sanitarios, Edesa, BSC, Griferías, FV, Buenavista  
 Accesorios: 1000000  
 master, área de juegos, salas de alumnado, biblioteca y video sala.  
 Instalaciones sanitarias. Embrague eléctrico. Embrague eléctrico. Embrague eléctrico. Embrague eléctrico.  
 Instalaciones telefónicas. Dispone de teléfono. Buena  
 Instalaciones especiales. Puerto eléctrico. Buena  
 Hay un croquis Planta del Departamento PH2  
 2.7. ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN  
 El edificio "Condominio Metropolitano" tiene entre 17 y 20 años de construcción, se han realizado intervenciones parciales hace aproximadamente 9 años a nivel de algunos acabados, se encuentra en buen estado de conservación así como el departamento PH2, por lo no requieren de ningún tipo de reparaciones importantes.

**2.8. CRITERIOS DE VALORACIÓN**  
 • Ubicación en sector de plusvalía media alta  
 • Sector tipo residencial  
 • Sector consolidado para estratos

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA CUBEECUSOL CIA. LTDA.**

La compañía CUBEECUSOL CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de Agosto de 2012, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.005267 de 09 de Octubre de 2012, CON LA SIGUIENTE MODIFICACIÓN: EN EL ESTATUTO CONSTITUTIVO, EN DONDE CONSTE LA PALABRA "ACCIONISTAS" DIRA: "SOCIOS".

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN EL ÁREA DE NEGOCIOS, ENTENDIÉNDOSE COMO TALES A LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE TENGAN POR OBJETO IDENTIFICAR, PLANIFICAR, ELABORAR O EVALUAR PROYECTOS,...

Quito, 09 de Octubre de 2012.

Dr. Román Barros Fartán  
 ESPECIALISTA JURÍDICO

**AVISO DE LLAMADO A ACREEDORES**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 393 de la Ley de Compañías vigente, notifico a los acreedores de la compañía LITEROOMS CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN, para que en el término de veinte días, contados a partir de la última de las tres publicaciones, presenten los documentos que acrediten su derecho ante el Liquidador de la compañía en la siguiente dirección: Calle 1ro. De Mayo 171 y 28 de Mayo, sector Las Palmeras en la Loma de Puengasí de esta ciudad de Quito.

Quito, a 15 de Octubre del 2012

CATALINA CAJILEMA CALDERON  
 LIQUIDADORA

**ESTATUTOS DE INDUSTRIA DE FECCIONES INZATEX CIA. LT**

Se comunica al público que INDI DE CONFECCIONES INZATEX LTDA., con domicilio principal en el Metropolitano de Quito, aumentó su social en USD \$ 18.000,00; y, reformó estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito el 4 de julio del 2012. Actos aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJCPTE.Q.12.005278 de 9 de octubre de 2012

En virtud de la mencionada escritura pública, la compañía reformó el artículo del Estatuto Social, referente al social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO QUINTO: CAPITAL SOCIAL. El capital social de la Compañía OCHENTA Y UN MIL dólares americanos (\$81.000,00), divididos en OCHENTA Y UN MIL (81.000) participaciones de \$1.000 Cientos de Dólares Americano Cada Una".

Distrito Metropolitano Quito, 9 de octubre de 2012

Dr. Camilo Valdivieso Cuevas  
 INTENDENTE DE COMPAÑÍA  
 QUITO