

Quito, 05 de Febrero del 2018

Informe del comisario

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:

CONSTRUCCIONES EN SECO CONSTRUSECO S.A.

- 1) He revisado el Balance General de **CONSTRUSECO S.A.** al 31 de Diciembre del 2017 y el Estados de Resultados, correspondiente al mismo periodo. Los Estados Financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía y Miguel Ángel Silva Falconi contador de la Compañía. Por tanto en mi función de Comisario de la Sociedad y en mi obligación actuante es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento, por parte de la compañía, de normas legales, estatutarias y reglamentarias.

- 2) La compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la junta general de accionistas. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones han sido siempre en los mejores términos.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, así como libro de Acciones y accionistas y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas pertinentes.

- 3) El cumplimiento de las funciones de comisario se ha realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No

321, para lo cual se realizo revisiones de Estados Financieros, libros de la compañía, cuentas por cobrar, importaciones, análisis de los inventarios, entre otras. Al respecto debo indicar que no ha existido situaciones o variaciones anormales que deban ser informadas.

4) El sistema de control interno de la compañía da un margen de seguridad en cuanto a la protección de activos contra perdida o disposición no autorizada y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los Estados Financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir responsabilidad sobre los mismos.

5) Al 31 de diciembre del 2017, la compañía como se indica a continuación presenta los siguientes resultados:

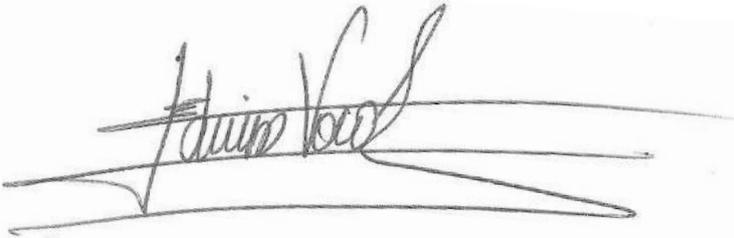
CUENTA	VALORES		PORCENTAJE
INGRESOS		106.710,69	
Inv. Inicial	32.550,65		
Importaciones	59.111,71		
Compras	7.417,52		
Inv. Final	24.209,28		
	Costo de Ventas	74.870,60	70,16%
UTILIDAD BRUTA		31.840,09	29,84%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.577,75	28,65%
RESULTADO EJERCICIO 2014		1.262,34	1,18%
15% Empleados		189,35	
BASE IMPUESTOS		1.072,99	
Provision 22% Imp. Renta		236,06	
UTILIDAD NETA		836,93	0,78%

Este resultado económico es producto de una acertada y adecuada gestión en políticas de control de Costos y Gastos por parte de la administración durante el ejercicio fiscal.

Los inventarios se encuentran valorados al último costo, con lo cual no se requiere de ningún tipo de ajuste.

- 6) En mi opinión los Estados Financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes. La situación financiera de **CONSTRUSECO S.A**, al 31 de diciembre del 2017 y los resultados de las operaciones y los flujos de caja por el ejercicio terminado se encuentra de acuerdo con las políticas y practicas establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías las cuales por los aspectos importantes se efectúan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes).

Atentamente



The image shows a handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature is cursive and appears to read 'Edwin Vaca'. Below the signature, there are several horizontal lines, possibly representing a stamp or a signature strip.

Lcdo. Edwin Xavier Vaca.

COMISARIO